



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC
ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

| | |
|--|---------------------|
| OBE CNÍ ÚŘAD ROPICE | Č. dopr. |
| Došlo: 28-06-2012 Č.j. 02/00636/02/12 | Zpracov Ukl. zna |
| Přílohy: | 51 |

Doporučeně

VÁŠ DOPIS
ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.:

MěÚT/15009/2012/SŘaÚP/Vi

Mgr. Michal Adam
Kostelní 436
735 81 Bohumín

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

Eva Vitasková, DiS.
oprávněná úřední osoba
558 306 236
558 306 143
eva.vitaskova@trinecko.cz

Mgr. Lucie Adamová
Kostelní 436
735 81 Bohumín

DATUM: 22.6.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stav. řádu a ÚP Městského úřadu Třinec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 19.3.2012 podal

Mgr. Michal Adam, Kostelní 436, 735 81 Bohumín,
Mgr. Lucie Adamová, Kostelní 436, 735 81 Bohumín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

stavby:

**"dřevostavba rodinného domu o 1 bytové jednotce, sklad a kryté parkovací stání,
domovní přípojka elektro, ČOV včetně splaškové kanalizace a vsaku, dešťová kanalizace
vč. vsaku, přístupové a pochůzně zpevněné plochy, oplocení"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1837/9 (orná půda) v katastrálním území Ropice.

Stavba obsahuje:

- Dřevostavba přízemního rod. domu o 1 bytové jednotce, nepodsklepená, střecha pultová o půdorysných rozměrech 8,92x11,15 a 8,32x8,32m tj. celková zastavěná plocha 169 m², výška rod. domu bude 4,54 m.
- Kryté stání bude nepodsklepené, dřevěné, střecha pultová o půdorysných rozměrech 6,40x7,80 tj. 49,92 m². Výška krytého stání bude 2,82 m. Součástí krytého stání je sklad o půd. rozměrech 2,50x6,0 m. Sklad bude opláštěn OSB deskami. Kryté stání bude pro 2 osobní auta.
- Domovní přípojka elektro bude vedena z elektrorozváděče do rod. domu v délce 30,78 m.
- Splašková voda bude svedena kanalizačním potrubím DN 150 PVC-U do domovní ČOV a dále do vsakovací studny. Ze vsakovací studny bude veden drenážní podmok 2x10 m. Délka splaškového potrubí bude 10,50 m.
- Dešťové vody budou kanalizačním potrubím v délce cca 21 m svedené do 2 vsakovacích studni a dále svedené kanalizačním potrubím DN 125 PVC do drenážního podmoku 2x10 m.
- Příjezd k rod. domu bude zajištěn po obecní komunikaci parc.č. 1912 a dále novým sjezdem na pozemek parc.č. 1837/9 s návazností na zpevněné parkovací a pochůzná plochy provedené z betonové zámkové dlažby o ploše 96 m².
- Oplocení pozemku bude provedeno z uliční strany z dřevěných palubek na ocelové konstrukci, ostatní strany pozemku budou oploceny poplastovaným drátěným pletivem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:300 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 1837/9 a to ve vzdálenosti 22,10 m od hranice místní komunikace parc.č. 1912; 18,11 m od hranice pozemku parc.č. 1837/3; 6,97 m od hranice pozemku parc.č. 1837/2 a 6 m od hranice pozemku parc.č. 1837/10 v kat. území Ropice.
3. Kryté stání se skladem bude umístěno na pozemku parc.č. 1837/9 ve vzdálenosti 8,54 m od hranice pozemku parc.č. 1912 – místní komunikace; 7,86 m od hranice pozemku parc.č. 1837/10 a 12 m od hrany novostavby rod. domu z východní strany.
4. Zpevněné plochy navazují na obecní místní komunikaci novým sjezdem. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc.č. 1837/9 ve vzdálenosti 5,70 m od hranice pozemku parc.č. 1837/10 a 18,96 m od hranice pozemku parc.č. 18,96 m.
5. Čistírna odpadních vod bude umístěna na pozemku parc.č. 1837/9 ve vzdálenosti 16,45 m od hranice pozemku parc.č. 1837/3 a 17,10 m od hranice místní komunikace parc.č. 1912 a 5,50 m od hrany novostavby rod. domu z východní strany.
6. Vsakovací studny pro dešťové vody budou umístěny ve vzdálenosti 3,53 m a 4,84 m od hranice pozemku parc.č. 1837/10 v kat. území Ropice.
7. Vsakovací studna pro ČOV bude umístěna na pozemku parc.č. 1837/9 ve vzdálenosti 15 m od hranice pozemku parc.č. 1912 a 16,45 m od hranice pozemku parc.č. 1837/3.
8. Přípojka elektro bude vedena z elektrorozváděče umístěného na pozemku parc.č. 1837/9 ve vzdálenosti 2 m od hranice místní komunikace parc.č. 1912 a 5,70 m od hranice pozemku parc.č. 1837/10 a bude vedena severní stranou pozemku do domu.
9. Stavba bude respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, a to zejména vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 6.3.2012, č. 0100036879
10. Stavbu domovní čistírny odpadních vod s vypouštěním do vod podzemních na pozemku parcela číslo 1837/9 v katastrálním území Ropice je vodním dílem. Vyjádření hydrogeologa musí být přepracováno v souladu se závazným metodickým pokynem ministerstva

životního prostředí odboru ochrany vod. Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „PD“) bude přepracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která bude obsahovat zejména hydrotechnické výpočty, emisní limity s uvedením „m“ hodnot pro ukazatele BSK_5 , NL , $CHSK_{Cr}$, $N-NH_4^+$, P_{celk} . PD bude vypracována osobou, která získala k této činnosti oprávnění (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě). ČOV podléhá vydání povolení k nakládání s vodami a stavebnímu povolení, o které je možno požádat až po vydání územního souhlasu, příp. pravomocného územního rozhodnutí. Příslušný pro vydání povolení je vodoprávní úřad MěÚ Třinec.

Pokud však zvolený typ čistírny odpadních vod bude splňovat technické požadavky stanovené ve všech nařízeních vlády, které se na něj vztahují a při posouzení jeho shody byl dodržen stanovený postup (výrobek označený CE) dle ustanovení § 11 až 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podléhá tato stavba Ohlášení vodních děl dle ustanovení § 15a vodního zákona a povolení k nakládání s vodami vydáváno nebude.

Žádost podaná na vodoprávní úřad bude v rozsahu vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“).

11. Budou splněny podmínky závazného stanoviska souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zem. půdního fondu vydané dne 22.6.2012 pod č.j. MěÚT/19610/2012/ŽPaZ/Mo, kdy podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a ve smyslu ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) byl vydán s o u h l a s k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, tzn. pro stavbu „Novostavba rodinného domu“, kterými budou provedeny nezvratné změny znemožňující zemědělské využití částí zemědělského pozemku viz tabulka; v katastrálním území Ropice, obec Ropice

| Parc. č. | Celková výměra | Druh | Zábor | Účel |
|----------|----------------------|-----------|--------------------|-----------------------------|
| 1837/9 | 1.600 m ² | Orná půda | 169 m ² | RD |
| | | | 69 m ² | Zpevněná manipulační plocha |
| | | | 54 m ² | Kryté parkovací stání |
| Celkem | | | 292 m ² | |

V souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ochraně ZPF jsou k tomuto souhlasu stanovovány následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, které budou splněny na vlastní náklad žadatele:

Hranice vymezeného území, řešeného tímto souhlasem, k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, musí být respektována, a to tak aby záměrem nedošlo k narušení jiné pozemkové držby.

Městský úřad bere na vědomí předložené podklady související se skrývkou kulturních vrstev půdy, při které dojde ke skrývce kulturní vrstvy půdy – ornice o mocnosti 0,24 m o celkovém objemu cca 70 m³, tato bude uložena na vymezeném místě (deponii) pozemku parc. č. 1837/9 v hrůbkové figuře. Celá kubatura bude použita pouze pro zpětnou rekultivaci nezastavěné plochy dotčeného pozemku. Veškeré činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozproštěním, či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude evidován v protokolu (pracovní deník) v němž budou uváděny všechny skutečnosti o využívání těchto zemin.

Stavba rodinného domu (169 m²) je posuzována, jako stavba určená k trvalému bydlení. Její umístění se nachází v urbanizovaném, zastavitelném území. Na základě těchto skutečností se odvod za trvalý zábor, v souladu s ustanovením § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF nepředepisuje.

Zábor pro stavby komunikací, nádvoří, zpevněné plochy (69 m²) a zeleň při bytové výstavbě, nepodléhají předepsání finančního odvodu dle § 11 odst. 3 písm. c zákona o ochraně ZPF.

Záměrem realizovat stavbu „kryté parkovací stání“ (54 m²) dojde k naplnění § 11 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, proto bude za tuto odnímanou půdu stanoven odvod. Výše odvodu je stanoven podle Části D zákona o ochraně ZPF. Půda bonitní půdní ekologické jednotky (BPEJ) 7.43.00., je podle přílohy č. 22, Vyhlášky MF č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška) oceněna na 6,77 Kč/m², tento ukazatel se zvyšuje podle přílohy zákona o ochraně ZPF, části B o faktor skupiny:

D – chráněné ložiskové území černého uhlí s pětinasobnou ekologickou váhou vlivů.

Pozemek se nachází v zastavěném území obce, tedy je oprávněně použit snižující koeficient o hodnotě 0,2.

Podle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany je půda podle BPEJ 8.48.11, je zařazena do V. třídy ochrany, které odpovídá zvyšující koeficient s dvojnásobnou hodnotou.

Orgán ochrany ZPF, žádá o předání stavebního povolení s doložkou právní moci na základě, kterého bude zahájeno řízení o odvodu. Postup bude zajištěn v souladu se zněním ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Za trvalé odnětí bude podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona o ochraně ZPF, odvod placen jednorázově.

Při správním řízení o odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, bude výše poplatku znovu prověřena.

Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství dne 16.04.2012 žádost žadatelů o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro umístění staveb „Novostavba rodinného domu“ na pozemku náležejícím do zemědělského půdního fondu parc. č. 1837/9 s celkovým zábořem zemědělské půdy 292 m² v katastrálním území Ropice, obec Ropice. Podle doloženého Výpisu z katastru nemovitostí je dotčený pozemek ve vlastnictví žadatelů. Navrhované plochy k odnětí jsou zakresleny do kopie katastrální mapy. Hodnocený zábor nebude realizován etapovitě. Navrhované odnětí se předpokládá v urbanizovaném území, zastavitelné ploše, záměr je v souladu s Územním plánem obce Ropice.

Městský úřad posoudil žádost na základě předložených, zákonem stanovených podkladů ve smyslu § 9 odst. 5 zákona o ochraně ZPF, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti vyplývající ze zákona o ochraně ZPF a postupů daných § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, zákona č. 402/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 180/2005 Sb., o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a některé další zákony.

V souladu s § 21 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasy, vydané podle tohoto zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, tj. především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou závazným stanoviskem, a nejsou správním rozhodnutím.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moc, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s