



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC
ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Doporučeně

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MěÚT/01671/14/SŘaÚP/Si

Hotel Golf Ropice a.s.
Komenského 812
739 61 Třinec

VYŘIZUJE: Bc. Sikorová Iveta, oprávněná
úřední osoba

TEL.: 558 306 232

FAX: 558 306 237

E-MAIL: iveta.sikorova@trinecko.cz

DATUM: 23.5.2014

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stav. řádu a ÚP Městského úřadu Třinec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 9.1.2014 podal

Hotel Golf Ropice a.s., IČO 27844919, Komenského 812, 739 61 Třinec

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí, které vydal odbor stav. řádu a ÚP Městského úřadu Třinec dne 15.9.2009 pod č.j. SŘaÚP/Lan/42746/2009 a prodloužení platnosti územního rozhodnutí bylo vydáno dne 8.12.2011 pod č.j. MěÚT/49443/2011/SŘaÚP/Si na stavbu

"Hotel Golf Ropice"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 189/1, 392, 632, parc. č. 131, 132, 145/2, 145/3, 240, 243/1, 243/2, 244/1, 244/7, 245/1, 254/1, 254/5, 305, 322/1, 2124, 2135/1, 2135/2, 2163/1, p. p. k. 137, 138, 142/1, 142/2 v katastrálním území Ropice.

Podmínky uvedené v územním rozhodnutí ze dne 18.12.2011 pod č.j. MěÚT/49443/SŘaÚP/Si jsou závazné, nadále platí a současně doplňuje o:

- Budou dodrženy podmínky správců inženýrských sítí a to:
- SmVaK a.s. Ostrava z 11.2.2014

- Stavební objekt SO O4 – Prodloužení plynovodu a plynovodní přípojky není předmětem rozhodnutí o umístění stavby a bude řešen samostatným řízením.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hotel Golf Ropice a.s., Komenského 812, 739 61 Třinec, IČO 27844919

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal dne 15.9.2009 pod č.j. SŘaÚP/Lan/42746/2009 rozhodnutí o umístění stavby "Hotel Golf Ropice" na (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 189/1, 231, 392, 632, parc. č. 131, 132, 135, 145/2, 145/3, 240, 243/1, 243/2, 244/1, 244/7, 245/1, 254/1, 254/5, 305, 322/1, 2124, 2135/1, 2135/2, 2163/1, p. p. k. 137, 138, 142/1, 142/2 v katastrálním území Ropice. Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí bylo vydáno dne 8.12.2011 pod č.j. MěÚT/49443/2011/SŘaÚP/Si, právní moci nabylo dne 10.1.2012.

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.1.2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.2.2014.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí dospěl stavební úřad k závěru, že v tomto případě podle § 85 a § 93 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníky řízení: Hotel Golf Ropice, a.s., Beskydská golfová, a.s., Obec Ropice, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Povodí Odry, státní podnik, Pozemkový fond ČR, Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj, Julius Bajo, Alžběta Bajová

Stavební úřad zjistil, že na dotčeném území se provádějí pozemkové úpravy Pozemkového úřadu a proto z tohoto důvodu oznámení vyvěsil i na úředních deskách jak na Městském úřadu Třinec, tak i na obecním úřadě v Ropici.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

V rámci řízení žadatel požádal o zúžení žádosti o vypuštění objektu SO O4 – Prodloužení plynovodu a plynovodní přípojky z důvodu k nejasným smluvním vztahům s vlastníkem plynovodu RWE a tím došlo i k vypuštění parcel – p.p.č. 231, 135 v katastrálním území Ropice. Stavební úřad touto skutečností seznámil účastníky řízení v oznámení - seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí ze dne 8.4.2014. Nahlédnout do spisu a seznámit se s poklady nikdo z účastníků nevyužil.

Stavební úřad dne 30.4.2014 vyzval žadatele k zaplacení správního poplatku a předložení dokladu o zaplacení. Doklad byl doložen 15.5.2014.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Rozhodnutí je podloženo těmito doklady:

- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. z 27.1.2014
- Vyjádření Telefonica Czech Republic, a s. z 24.1.2014
- RWE Distribuční služby, s.r.o. z 24.1.2014
- Stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. z 11.2.2014

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu: Hotel Golf Ropice, a.s., Beskydská golfová, a.s., Obec Ropice, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Povodí Odry, státní podnik, Pozemkový fond ČR, Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj, Julius Bajo, Alžběta Bajová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Ing. Věra Pindurová
vedoucí odboru SŘ a ÚP

V území jsou zahájeny pozemkové úpravy, proto stavební úřad vyvěsil oznámení o zahájení a následně rozhodnutí o prodloužení platnosti územní rozhodnutí na stavbu veřejnou vyhláškou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Třinec, který písemnost doručuje. Po stejnou dobu bude písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Současně bude tato písemnost vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Ropice, kde bude rovněž zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup. Zde toto vyvěšení nemá účinky doručení, na které je v řízení vázáno počítání lhůt.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce a současně zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 2.5.2014.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. Hotel Golf Ropice a.s., IDDS: pdqefrw
2. Beskydská golfová, a.s., IDDS: y4ac4wq
3. Obec Ropice, IDDS: q7hbih2
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
5. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
7. Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
8. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
9. Pozemkový fond ČR, Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj, Nádražní č.p. 869/55, 702 00 Ostrava 2
10. Julius Bajo, Kosmonautů č.p. 1214/7, Podlesí, 736 01 Havířov 1
11. Alžběta Bajová, Kosmonautů č.p. 1214/7, Podlesí, 736 01 Havířov 1