

OBECNÍ ÚŘAD ROPICE		Č. dopor.
Došlo: - 6 -06- 2014	Zpracoval <i>dx</i>	
Č.j. OR/00531/14/SK	Ukl. znak 50	
Přílohy:		



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ TĚŠÍN
odbor územního rozvoje
nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN: MUCT/23237/2014
SP. ZN.: SPIS/6426/2013/ÚR/Bur
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Bury
POČET LISTŮ: 3
POČET PŘÍLOH: 0
TEL: 553 035 653
FAX: 553035115
E-MAIL: bury@tesin.cz

- dle rozdělovníku (na doručenkou)
 - dotčeným orgánům
 - sousedním obcím
- veřejnosti veřejnou vyhláškou

DATUM: 03.06.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

oznámení zahájení řízení o vydání Změny č. 2 ÚP Český Těšín formou opatření obecné povahy a pozvání k veřejnému projednání

Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a pořizovatel Územního plánu Český Těšín **oznamuje** v souladu s § 171 – 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a v souladu s ust. § 20 a § 52 stavebního zákona zahájení řízení o vydání

Změny č. 2 Územního plánu Český Těšín

formou opatření obecné povahy a zároveň **vyzývá** k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu.

Řešeným územím změny č. 2 ÚP Český Těšín (dále jen „Změna č. 2“) je celé správní území města Český Těšín. Návrh Změny č. 2 koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území. Předmětem řešení Změny č. 2 je mimo jiné 7 požadavků z čehož 3 jsou požadavky města. První dva požadavky na změnu se týkají funkčního využití malých pozemků pro bydlení. Požadavek č. 3 řeší z velké části dosavadní nevyužité prostory „brownfields“ jedná se tedy o změnu využití lokality bývalé Hypernovy na výrobu a skladování umožňující výrobní služby, drobnou řemeslnou výrobu a halový prodej. Požadavek č. 4 umožní dosavadní způsob využití a provozování stávajícího objektu. Požadavkem č. 5 se rozšíří možnost využití pozemku vedle obchodního centra Kaufland kromě sportu i ke komerčním účelům (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední). Požadavek č. 6 je stanovení podmínek pro umístění staveb pro reklamu a reklamní zařízení na celém území města. Požadavek č. 7 řeší rozšíření stávající průmyslové zóny. Dále bude řešena aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch.

Podle ustanovení § 20 odst. 1 a § 52 odst. 1 stavebního zákona, bude návrh Změny č. 2 vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

Úplné znění návrhu Změny č. 2 je k veřejnému nahlédnutí:

▪ v tištěné podobě:

ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce až do konání veřejného projednání (tj. od 06.06.2014 do 07.07.2014) u pořizovatele, tj. na Městském úřadě Český Těšín, odboru územního rozvoje, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, dveře č. 501, denně: v pondělí od 8⁰⁰ do 17³⁰ hod., ve středu od 8⁰⁰ do 16³⁰ hod., úterý, čtvrtek a pátek od 8⁰⁰ do 13¹⁵ hodin.

▪ v elektronické podobě:

ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce (tj. od 06.06.2014 do 07.07.2014) na internetové adrese www.tesin.cz pod odkazem *Městský úřad – Úřední deska*.

Z technických důvodů bude návrh dostupný ke stažení na adrese www.tesin.cz v sekci *Občané / Územní plánování / Návrh změny č. 2 Územního plánu Český Těšín*.

Veřejné projednání o návrhu opatření obecné povahy – Změny č. 2 Územního plánu Český Těšín dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona, se uskuteční

dne 7. července 2014 (pondělí) ve 14:00 hodin

ve velké zasedací místnosti, MěÚ Český Těšín, dveře č. 401, 3.NP

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, mohou **námítky** proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, může nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. dne 14.07.2014) **každý** uplatnit své **připomínky** a dotčené osoby podle odstavce 2 námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. **Dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě **stanoviska** k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Připomínky a námítky lze dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu uplatnit písemně na adrese Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Při veřejném projednání se dle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

„Otisk úředního razítka“

Mgr. Radim Siuda, v.r.
vedoucí odboru územního rozvoje

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém po dobu 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky (tj. do 07.07.2014 vč.).

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění). Zveřejnění oznámení je na internetové adrese www.tesin.cz pod odkazem *Městský úřad – Úřední deska*.

Evidenční číslo:

Vyvěšeno dne: 9. 6. 2014

Sejmuto dne:

.....
Jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby + razítko

E-mail: info@tesin.cz

IČ: 00 297 437

Bankovní spojení: KB a.s., exp. Český Těšín

č.ú. 86-6000360257/0100

<http://www.tesin.cz>

Doručí se:

- veřejnosti veřejnou vyhláškou
- dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím jednotlivě na doručence

Rozdělovník:***dotčené orgány státní správy:***

- 1) Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábreží L. Svobody 1222/22, 110 15 Praha 15
- 2) Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 2
- 3) Ministerstvo vnitra ČR, oddělení státních hranic odboru všeobecné správy, náměstí Hrdinů 3, 140 21 Praha 4
- 4) Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
- 5) Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava 1
- 6) Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro moravskoslezský kraj, pobočka Karviná, Zakladatelská 974/20, 735 06 Karviná – Nové Město
- 7) Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, 110 00 Praha
- 8) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
- 9) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
- 10) Krajská hygienická stanice MS kraje, Územní pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206, 734 01 Karviná-Mizerov
- 11) Hasičský záchranný sbor MS kraje, Územní odbor Karviná, Ostravská 883/3, 733 01 Karviná-Fryštát
- 12) Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
- 13) Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava- Třebechovice
- 14) Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Ostrava, Syllabova 21, 703 00 Ostrava
- 15) Městský úřad Český Těšín, odbor VaŽP – koordinátor, nám. ČSA 1, 737 01 Český Těšín

Krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování:

- 16) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPSŘaK, 28. října 117, 702 18 Ostrava

sousední obce:

- 17) Obecní úřad Albrechtice, Obecní, 735 43 Albrechtice u Českého Těšína
- 18) Obecní úřad Chotěbuz, Chotěbuzská 250, 735 61 Chotěbuz
- 19) Obecní úřad Ropice, Ropice 110, 739 56 Ropice
- 20) Obecní úřad Těrlicko, 735 42 Těrlicko
- 21) Obecní úřad Třanovice, Třanovice 250, 739 93
- 22) Obecní úřad Vělopolí, 739 59 Vělopolí
- 23) Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

ostatní orgány, fyzické a právnické osoby:

- 24) Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Ing. arch. Petr Gajdušek, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba