

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež**

## **- návrh určený k projednání -**

### **Pořizovatel a předkladatel zprávy:**

Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, Jablunkovská 160,  
739 61 Třinec

### **Oprávněná úřední osoba:**

Ing. Darina Dzivá, vedoucí oddělení územního plánování

**Zpráva o uplatňování územního plánu Střítež je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**

### **Údaje o schválení zprávy:**

Zastupitelstvo obce Střítež schválilo zprávu na .....zasedání dne .....

*(bude doplněno)*

-----  
Miroslav Jaworek  
Starosta obce

-----  
Petr Machálek  
místostarosta obce

Červen 2015

## **Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež**

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež za období od vydání Územního plánu Střítež do června 2015 (dále jen „Zpráva“) je zpracován na základě požadavku ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně dle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, rovněž bude doručena veřejnosti a sousedním obcím. Při jejím schválení se použije obdobně ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona.

**Obsah:**

1) Úvod .....	3
2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	8
5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .	10
7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	10
8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	10
9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod označením 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	10
10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	11
11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	11
12) Závěr .....	11

## 1) ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež (dále jen „Zpráva“) je předkládána pořizovatelem na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) za období **od pořízení Územního plánu Střítež do června 2015.**

Dle výše uvedeného ustanovení musí být územní plán nejméně jednou za čtyři roky vyhodnocen z hlediska jeho uplatňování, např. zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl vydán, nebo zda se neprojeví nepředpokládané vlivy na některou složku udržitelného rozvoje území. Na závěr vyhodnocení zpracuje pořizovatel Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo obce Střítež již několikrát odložilo pořízení územního plánu dle stavebního zákona (v tomto případě by zpracování Zprávy bylo bezpředmětné), je potřeba Zprávu dle příslušných ustanovení zpracovat, projednat a předložit zastupitelstvu obce ke schválení.

Pořizovatelem zprávy je Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec.

Územní plán Střítež (dále jen „ÚP Střítež“) byl zpracován pro celé území obce. Byl schválen Zastupitelstvem obce Střítež dne 22. 03. 2006 s nabytím účinnosti dne 07. 04. 2006 a následně změněn Územním plánem obce Střítež – změna č. 1 vydaný Zastupitelstvem obce Střítež dne 29. 07. 2009 Opatřením obecné povahy č. 1/2009 s nabytím účinnosti dne 19. 08. 2009 a Územním plánem obce Střítež – změna č. 2 vydaným Zastupitelstvem obce Střítež dne 11. 06. 2014 Opatřením obecné povahy č. 1/2014 s nabytím účinnosti dne 08. 07. 2014.

## 2) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

### a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Střítež

Obec Střítež má vymezena dvě rozsáhlá zastavěná území podél páteřních komunikací a několik drobných izolovaných zastavěných území. Vymezené zastavitelné plochy většinou navazují na zastavěná území.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení v celkové výměře 23,97 ha. Původním územním plánem bylo k zastavění rodinnými domy navrženo 17,57 ha, změnou č. 1 bylo navrženo 4,06 ha a změnou č. 2 bylo navrženo k zastavění 2,34 ha. Celkový zábor

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež

půdy pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikatelské aktivity, dopravu a jiné aktivity činí 44,18 ha.

V ÚP Střítež jsou vymezeny následující funkční zóny:

BI -	individuální bydlení venkovského charakteru
BH -	bydlení hromadné
OV -	občanské vybavení
S -	sport a rekreace
ŽV -	zemědělská živočišná výroba
A -	výroba, výrobní služby a podnikání
TV -	technické vybavení
D, DK -	dopravní koridory
Z -	zeleň lesů a lesních společenstev včetně ÚSES
O, L -	větší souvislé celky zemědělské půdy obdělávané ve velkém
P -	drobné výměry zemědělské půdy

S ohledem na charakter sídla, kdy obec Střítež plní zejména funkci obytnou, je převážná část navrhovaných zastavitelných ploch – 23,97 ha – zařazena do plochy individuálního bydlení venkovského charakteru. Z takto vymezených ploch bylo ve sledovaném období 26 novými rodinnými domy zastavěno 4,52 ha (cca 19%). Čtyři nové rodinné domy byly realizovány v zastavěném území. K nadměrnému zahušťování zastavěného území nedošlo. Zastavitelné plochy, na kterých již byly realizovány stavby, byly v rámci aktualizace změny č. 2 zahrnutý do zastavěného území.

Další druhy ploch s rozdílným způsobem využití nebyly vyčerpány.

Podrobnější zastavěnost ploch pro bydlení individuální vymezených jednotlivými ÚP Střítež je uvedena v následující tabulce:

Původ zastavitelné plochy	Rozloha dle ÚP (ha)	Zastavěno k 30. 05. 2015	
		v [ha]	v [%]
- vymezená původním ÚP Střítež	17,57	2,81	0,16
- vymezená změnou č. 1 ÚP Střítež	4,06	1,72	0,42
- vymezená změnou č. 2 ÚP Střítež	2,34	0,00	0,00
celkem	23,97	4,53	0,19

*(zastavěnost vypočítána na základě údajů Stavebního úřadu Hnojník, údajů ČÚZK)*

Z výše uvedeného je zřejmé, že mnohem lépe se daří zastavovat plochy, které byly vymezeny na základě konkrétních požadavků jednotlivých vlastníků ve změně č. 1 než ty, které byly k zastavění vymezeny původním územním plánem. Plochy vymezené změnou č. 2 nelze v tomto směru vyhodnotit s ohledem na krátkou dobu, po kterou jsou určeny k zástavbě. S ohledem na výše uvedené by bylo vhodné při zpracovávání nového územního

plánu stávající plochy vymezené jako stavební znovu přehodnotit i s ohledem na skutečný zájem o výstavbu na nich.

#### **b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

##### Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Střítež vydán

Od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu došlo k následujícím změnám:

1. usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17. května 2006 byla vydána Politika územního rozvoje České republiky 2006 (dále jen „PÚR ČR“),
2. usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 byla schválena Politika územního rozvoje ČR 2008,
3. usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1,
4. dne 22. 10. 2010 byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, účinnosti nabyly dne 04. 02. 2011,
5. k 31. 12. 2008 byly zpracovány Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Třinec,
6. tyto byly následně aktualizovány v letech 2010, 2012, 2014 vždy k 31. 12.,
7. Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje byly zpracovány k 30. 06. 2009,
8. následně byly aktualizovány ve dvouletých cyklech v roce 2011, 2013,
9. k 1. 1. 2007 nabytí účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí vyhlášky. Zejména vyhláška č. vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“),
10. dne 01. 01. 2013 nabytí účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., (dále „stavební zákon“) – tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., a vyhláška č. 501/2006 Sb.,

##### Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byla vydána změna č. 1:

1. usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 byla schválena Politika územního rozvoje ČR 2008,
2. usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1,
3. dne 22. 10. 2010 byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, účinnosti nabyly dne 04. 02. 2011,
4. k 31. 12. 2010, 2012, 2014 byly aktualizovány Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Třinec,
5. Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje byly zpracovány k 30. 06. 2009,
6. následně byly aktualizovány ve dvouletých cyklech v roce 2011, 2013.
7. dne 01. 01. 2013 nabytí účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., (dále „stavební zákon“) – tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., a vyhláška č. 501/2006 Sb.,

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byla vydána změna č. 2:

1. k 31. 12. 2014 byly aktualizovány Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Třinec

ÚP Střítež byl vydán zastupitelstvem obce Střítež v březnu 2006 a byl zpracován a projednán podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s tehdy platnými prováděcími vyhláškami.

Následující změny byly projednány a vydány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek. Při projednávání těchto změn nebyla struktura ÚP Střítež změněna.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., (dále „stavební zákon“) – tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb.

*ÚP Střítež ani jeho navazující změny nejsou zcela v souladu s tímto zákonem ani jeho prováděcími vyhláškami a to jak formální tak i po obsahové stránce.*

*S ohledem na strukturu původního ÚP Střítež platná územně plánovací dokumentace zcela neodpovídá formálnímu členění stanovenému Přílohou č. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.*

*Po obsahové stránce u platné územně plánovací dokumentace nelze nalézt úplnou shodu s platnou legislativou zejména z důvodu odlišné právní úpravy v době pořízení původního ÚP Střítež a současně platné legislativy. Změny č. 1 a č. 2 řešily zejména vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. V rámci těchto změn nedošlo k jeho úpravě, projednání v rozsahu provedené úpravy a vydání tak, aby odpovídal platné legislativě.*

*ÚP Střítež nerozlišuje zcela striktně to, co má po obsahové stránce obsahovat územní plán („výroková část“) a odůvodnění územního plánu, obsahuje rovněž některé podrobnosti, které svým obsahem náležejí regulačnímu plánu či územnímu rozhodnutí.*

*Vymezení veřejně prospěšných staveb není v souladu s platnou legislativou, při jejich vymezení se vychází z § 101 a 170 stavebního zákona.*

*ÚP Střítež není posouzen kompletně z hlediska naplňování všech cílů a úkolů územního plánování, v souladu s tímto není území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Rovněž není vyhodnocen z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými PÚR ČR.*

*Jednotlivé koncepce nejsou vymezeny tak, aby po obsahové stránce odpovídaly vymezením stanoveným stavebním zákonem.*

### **c) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 15 písm. a) vyhlášky č. 500/2006 Sb., neshledal od doby vydání územního plánu negativní vliv na udržitelný rozvoj území. *Územní plán Střítež ani jeho změny však neřeší vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v obci.* Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž dlouhodobě udržitelný rozvoj stojí (pilíř sociodemografický, environmentální a ekonomický).

Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek dle Rozboru udržitelného rozvoje území 2014 vyplývá potřeba posílení pilíře environmentálního, který je ve srovnání s ostatními obcemi ve správním území obce s rozšířenou působností Třinec hodnocen záporně. V rámci aktualizace ÚAP ORP Třinec 2010 a 2012 byly hodnoceny záporně všechny tři pilíře.

V oblasti environmentální je na území obce větší část území ovlivněná těžbou, na celém území obce dochází k překročení imisních limitů a naopak malá část území obce je zalesněná a malá část území je součástí zvláště chráněných území. Rovněž pouze na malé části území dochází k čištění odpadních vod.

### **3) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

#### **a) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Třinec**

Z ÚAP ORP Třinec, které byly aktualizovány k 31. 12. 2014, vyplývají následující problémy k řešení:

- oblast řešitelnosti – ZÚR:
  - PS1 průchod silnice 1. třídy zastavěným územím obce – vysoká intenzita dopravy, hluková zátěž, emise z výfukových plynů, problematické vyjíždění z vedlejších komunikací, časté překračování povolené rychlosti, obtížné přecházení chodců přes komunikaci
- oblast řešitelnosti – ÚP:
  - HZ1 hygienická závada – špatně udržovaný bývalý statek
  - ÚK1 úrovněvé křížení silnice I/68 a železniční tratě jednokolejné
  - ZP3 zhoršený průjezd – úsek silnice III/4763 s pravoúhlými zatáčkami
- oblast řešitelnosti – mimo ÚPD:
  - X2 chybějící kanalizační síť
  - X6 oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší



Z ÚAP ORP Třinec, které byly aktualizovány k 31. 12. 2014, vyplývají následující záměry k řešení:

- Z2 přeložka silnice I/68 a I/11 Třanovice - Bystřice
- Z29 chodník podél plánové přeložky silnice III/4763
- Z30 zalesnění podél plánované přeložky silnice I/68 a I/11
- Z31 rezervní kolektor pro vedení budoucích sítí
- Z32 ČOV pro bytové domy
- Z64 obnova tzv. „Mánesovy stezky“
- Z67 objekt pro seniory
- Z75 cyklistická trasa
- Z76 cyklostezka

*Při pořízení nového ÚP Střítež bude potřeba prověřit a případně zapracovat požadavky vyplývající z tohoto podkladu včetně limitů pro řešené území.*

#### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje**

Z ÚAP MSK aktualizovaných v roce 2013 vyplývají následující záměry: optimalizace trati č. 322 a její elektrifikace v celé trase – v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek.

Z předchozích ÚAP MSK nadále zůstávají v platnosti záměr Hnojník – Bystřice n. Olší, obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy.

#### **4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

##### **a) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje**

V době zpracování ÚP Střítež nebyla platná Politika územního rozvoje České republiky 2006 (dále jen „PÚR“), vydaná Vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17. 05. 2006. Ta byla v platnosti až při vydání změny č. 1. Aktualizovaná Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválena dne 20. 07. 2009 usnesením Vlády České republiky č. 929 byla v platnosti až pro zpracování změny č. 2. Z kapitoly 3. „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“ vyplývá, že území obce leží v rozvojové ose OS13 Rozvojová osa Ostrava-Třinec-hranice ČR/Slovensko (-Čadca), toto vymezení je dále upřesněno v ZÚR MSK.

*Soulad s požadavky na využití území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto osu byl prověřen.*

*Platná územně plánovací dokumentace obce Střítež není vyhodnocena ve vztahu k republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. PÚR je ze zákona závazná pro všechnu navazující územně plánovací činnost.*

*Územní plán musí respektovat Politiku územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015.*

#### **b) Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 10. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabývaly dne 04. 02. 2011. ZÚR MSK upřesňují PÚR ČR a zařazují obec Vělopolí do rozvojové osy republikového významu OS13 OSTRAVA – TŘINEC – HRANICE ČR/SR (-ČADCA).

V době zpracovávání ani vydání ÚP Střítež ani změny č. 1 nebyly vydány ZÚR MSK.

*Ve změně č. 2 nejsou zapracována všechna ustanovení tohoto dokumentu vztahující se k dané obci. Týká se to zejména vztahu k naplňování cílových charakteristik krajiny vymezených v kapitole F „Vymezení cílových charakteristik krajiny“, podle níž je správní území obce součástí oblasti krajinného rázu PODBESKYDÍ a krajinného typu ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA.*

#### **5) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Na území obce Střítež dochází k velmi pomalému naplňování rozvojových ploch. V posuzovaném období bylo v zastavitelném území realizováno celkem 26 rodinných domů, 4 rodinné domy vznikly v zastavěném území. Lépe se daří naplňovat rozvojové plochy, které byly vymezeny následnými změnami na základě požadavků jednotlivých fyzických osob než ploch, které byly k zástavbě vymezeny původním ÚP Střítež. Při pořízení nového ÚP by bylo vhodné tyto plochy znovu prověřit a posoudit i s ohledem na skutečný záměr výstavby na těchto plochách.

Požadavky na rozvoj obce musí být úměrné reálnému vývoji území, vycházejícímu zejména z prognózy demografického vývoje a z reálného zhodnocení zájmů investorů a s přihlédnutím ke skutečnosti, zda leží obec v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose, přitom je třeba dbát respektování cílů územního plánování a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

**6) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

Není stanoven požadavek na zpracování změny ÚP Střítež.

**7) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Není stanoven požadavek na zpracování změny ÚP Střítež. Řešené území není součástí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**8) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Není stanoven požadavek na zpracování změny ÚP Střítež.

**9) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD OZNAČENÍM 2) AŽ 5) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Ze skutečností, které byly blíže popsány v předcházejících kapitolách označených 2) až 5) vyplynula potřeba pořízení nového územního plánu Stříteže.

Důvodem pro pořízení nového ÚP Střítež je především změna základních legislativních předpisů, kterými se územní plánování řídí (stavební zákon, vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb.).

Ustanovení § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů omezuje dobu platnosti územních plánů schválených před 1. lednem 2007 do 31. 12. 2020. Z tohoto důvodu je nutné v této lhůtě pořídit a vydat nový územní plán pro území obce Střítež.

V situaci, kdy je pořízen ÚP Střítež dle zákona č. 50/1976 Sb., stavební zákon, 2 navazující změny podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a není zpracován právní stav, není možné spolehlivě rozhodovat, zejména vydávat územní rozhodnutí.

Pro správní území Moravskoslezského kraje, jehož je obec Střítež součástí, byla zpracována řada koncepčních materiálů a analýz, jejichž závěry platná ÚPD obce Střítež nerespektuje.

Od doby pořízení ÚP Střítež došlo ke změnám i dalších právních předpisů z jiných oblastí, které mají na podobu ÚPD značný vliv.

V neposlední řadě mohou být i požadavky samotné obce na její rozvoj odlišné, než byly v roce 2006 případně dříve, kdy se do ÚP Střítež zpracovávaly jednotlivé koncepce rozvoje a rozvojové záměry.

#### **10) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Kompensace negativních dopadů na udržitelný rozvoj se nestanovuje, neboť negativní vlivy na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

#### **11) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

#### **12) ZÁVĚR**

S přihlédnutím ke všem výše uvedeným skutečnostem pořizovatel konstatuje, že je potřeba v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami pořídit nový územní plán obce Střítež.

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, dále urbanistickou koncepci definovanou jako plošné a prostorové uspořádání území, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny, jejíž ochrana je jedním z veřejných zájmů řešených územním plánováním. Územní plán je potřeba pořídit jako základní koncepční materiál rozvoje obce.