MUCTX004VO7S

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ TĚŠÍN

odbor územního rozvoje
nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

OBECNÍ ÚŘAD ROPICE | Č. dopor. R 039535
Došlo: - 1 -10- 2008 | Zpracoval
Č.j. OR 998/08/SE | Ukl. znak 50
Přílohy:

- viz. rozdělovník -

NAŠE ZN: MUCT/34978/2008
SP. ZN.: SPIS/6447/2008/ÚR/Siu
VYŘIZUJE: Mgr. Radim Siuda
POČET LISTŮ: 3
POČET PŘÍLOH: 1
TEL: 558 713 100
FAX: 558 711 509
E-MAIL: siuda@tesin.cz

DATUM: 22.09.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o projednávání návrhu zadání
Změny č. 13 ÚPNSÚ Český Těšín

Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje (dále jen „úřad územního plánování") v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"),

oznamuje projednání návrhu zadání Změny č. 13 ÚPNSÚ Český Těšín. Návrh zadání Změny č.13 ÚPNSÚ Český Těšín je zpracován dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
Návrh zadání Změny č.13 ÚPNSÚ Český Těšín bude vystaven k veřejnému nahlédnutí

po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení této vyhlášky

- **u pořizovatele**, tj. v kanceláři č. 501 Městského úřadu Český Těšín, odboru územního rozvoje, náměstí ČSA 1, 737 01 Český Těšín, denně, nejlépe pak v pondělí od 8.00 do 17.30 a středu od 8.00 do 16.30, nebo v úterý, ve čtvrtek a pátek od 8.00 do 13.15

Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona, může každý po dobu vystavení k veřejnému nahlédnutí uplatnit své **připomínky**.

Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona, mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své **požadavky na obsah územního plánu** vyplývající ze zvláštních právních předpisů a **požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**, včetně jeho obsahu podle zvláštních právních předpisů **do 30 dnů** od obdržení návrhu.

Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona, mohou uplatnit své **podněty** sousední obce **do 30 dnů** od obdržení návrhu.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ČESKÝ TĚŠÍN
odbor územního rozvoje
územní plánování 2

Ing. Rostislav Klimánek
vedoucí odboru územního rozvoje

Příloha: Návrh zadání Změny č.13 ÚPNSÚ Český Těšín

Tato veřejná vyhláška musí být zveřejněna po dobu 30 dnů způsobem v místě obvyklým.
Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§25, odst.2, zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Vyvěšeno dne: 3.10.2008 *Sejmuto dne:* 5.11.2008

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení sejmutí této vyhlášky

OBECNÍ ÚŘAD ROPICE
739 56 ROPICE č. 110

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ TĚŠÍN
737 01 Český Těšín, náměstí ČSA 1

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU ČESKÝ TĚŠÍN
NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 13

DATUM : ZÁŘÍ 2008

POŘIZOVATEL : **Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje**
nám. ČSA 1, 737 01 Český Těšín
TEL. : 558 713 100 e-mail : info@tesin.cz
FAX : 558 711 509 http://www.tesin.cz

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ČESKÝ TĚŠÍN

OBSAH :

Textová část:

		str.
1.	ÚVOD	2
2.	POŽADAVKY VÝPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	2
3.	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	2
4.	POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE	3
5.	POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	3
6.	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	3
7.	POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	3
8.	POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A NUTNÉ ASANAČNÍ ZÁSAHY	4
9.	DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	4
10.	POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ	4
11.	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO OSE	4
12.	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	4
13.	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	4
14.	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	4
15.	POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	5
16.	POŽADAVKY NA ROZSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.12 ÚPNSÚ ČESKÝ TĚŠÍN PRO MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	5

Grafická příloha:

- 1 x A4 Výkres limitů využití území včetně záměrů (M 1: 7 000) – zachycující limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí pro zájmové území včetně záměrů.

1. ÚVOD

Návrh zadání pro změnu č.13 ÚPNSÚ Český Těšín byl sestavený k projednání ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Požadavek na změnu č.13 ÚPNSÚ Český Těšín schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín na svém zasedání dne 9.6.2008 pod č. usnesení 315/9.ZM.

Důvodem pořízení změny č. 13 ÚPNSÚ Český Těšín je investiční záměr na vybudování „Olza multiparku". V zájmovém území by mělo vzniknout nákupní, sportovní, oddychové a komerční centrum. V tomto centru by měly být účelně spojeny výše uvedené funkce. Dispoziční uspořádání Olza multiparku bylo zvoleno tak, aby doprava probíhala uvnitř areálu multiparku a na obvodu byly umístěny budovy centra. Budovy jsou dostatečně vzdáleny od ostatní zástavby a navíc jsou odcloněny zemním valem s bohatou zelení pojatou jako park.

Na území multiparku je v její severní části navržena společností ČEZ nová trafostanice. Součástí změny bude i úprava umístění trafostanice podle projektu „Olza multipark", včetně zakreslení koridorů pro přívod elektrické energie.

2. POŽADAVKY VÝPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Český Těšín je součástí území okresu Karviná pro který byl v roce 2006 Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. zpracován návrh ÚPN VÚC Ostrava - Karviná. Z této dokumentace schválené dne 21.12.2006, pro řešené území vyplývá nutnost respektovat území rezervy pro konkrétní regionální a nadregionální záměry zařazené mezi veřejně prospěšné stavby:

- VPS D8 – R48-II/468 (jižní část obchvatu Č. Těšína) – přeložka I/11 : S 11,5
- VPS T5 – Třinec – Český Těšín (tepelný napáječ) – výstavba tepelného napáječe 2 x DN 400

3. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Při návrhu zadání pro změnu č.13 ÚPNSÚ Český Těšín, respektovat limity využití území, kterými jsou limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

požadavek č.1:

- dálkový optický kabel včetně OP
- vodovod Energetiky Třinec DN 800 včetně OP
- vodovody DN 150, DN 400, DN 300 a DN 90 včetně OP
- VTL plynovody DN 500 a DN 200 včetně OP a BP
- vedení VN 110kV včetně OP
- vedení veřejného osvětlení včetně OP
- OP hřbitova
- přeložka silnice I/11 včetně OP
- CHLÚ Hradiště (40016000)
- bilancovaná ložiska výhradní – Žukovský hřbet (307240000)
- bilancovaná ložiska výhradní – Hradiště (40016000)
- nevýhradní ložiska č. 314330003 a 314330002

požadavek č.2:

- les včetně OP
- návrh lokálního biocentra a biokoridoru
- dálkový optický kabel včetně OP
- vodovod Energetiky Třinec DN 800 včetně OP