

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 49 EXE 2293/2011-14, ze dne 01.08.2011, které vydal Okresní soud v Karviné, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: MINING SERVICE LLC, 3411 Silverside Road, Wilmington, County of New 34, 19810, Delaware, zast. Mgr. Jan Lehovec, advokát, Dlážďená 1586/4, 11000, Praha 1 - Nové Město, PRAETOR FINANCE s.r.o., Hábova 2345/7, 15500, Praha 13, Stodůlky, IČ 01450328, zast. Mgr. Jan Lehovec, advokát, Dlážďená 1586/4, 11000, Praha 1 - Nové Město

proti povinným:

- 1. EDVARD SNIEGOŇ, náměstí ČSA 1/1, 73701, Český Těšín, nar.06.10.1942,
- 2. HELENA SNIEGOŇOVÁ, náměstí ČSA 1/1, 73701, Český Těšín, nar.05.04.1948

k uspokojení pohledávky oprávněného

rozhodl na základě § 28 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o :

- I. EL dražba nařízená usnesením o veřejné dražební vyhlášce ze dne 19.1.2016 č.j. 131EX 2901/11-435 ve spojení s usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. 10Co 174/2016-489 ze dne 31.5.2016 se koná dne:

10.5.2017 v 9:00 hod.

Ukončení dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 10.5.2017 v 10:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.f.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

- II. Ostatní atributy jmenované dražební vyhlášky zůstávají zachovány.

Odůvodnění:

Okresní soud v Karviné nařídil exekuci na majetek povinného usnesením ze dne 01.08.2011, č.j. 49 EXE 2293/2011-14, které nabylo právní mocí dne 03.01.2012. Soudní exekutor nařídil dražbu nemovitostí na den 2.3.2016 od 9:00 hod., a to usnesením o veřejné dražební vyhlášce ze dne č.j. 131EX 2901/11-435. Povinný se však do usnesení o nařízení dražby odvolal. O odvolání povinného rozhodl Krajský soud v Ostravě usnesením ze 31.5.2016, č.j. 10Co 174/2016-489 tak, že usnesení soudního exekutora potvrdil. Vzhledem k tomu, že termín dražebního jednání stanovený v potvrzeném usnesení je již v minulosti, stanovil soudní exekutor termín konání dražebního jednání, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.f.)

Toto usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení o veřejné dražební vyhlášce.

Listinné stejnopisy písemností, které se za účelem doručení účastníkům řízení a dalším osobám vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se opatřují toliko vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle

elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory ČR ze dne 23.5.2002 v platném znění (kancelářský řád)). Soudní exekutor vede exekuční spisy v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 Exekučního řádu (zák. č. 120/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů) v elektronické podobě, na písemnosti v elektronické podobě se otisk úředního ani jiného razítka nezobrazuje (§ 9 odst. 7 kancelářského řádu).

"Otisk úředního razítka"

V Liberci dne 5.4.2017
Vyřizuje: Mgr. Jana Neuhäuserová

Soudní exekutor
Mgr. Petr Polanský v.r.

Za správnost vyhotovení:
Andrea Jeníčková

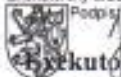


Zveřejněno na úřední desce
Obecního úřadu v Ropici
Vyvěšeno dne 26.4.2017
Sejmuto dne



Mgr. Petr
Polanský

Digitální podpis Mgr. Petr
Polanský
DN: C=ČZ, O=Mgr. Petr Polanský
[C 40846415], OU=1, CN=Mgr. Petr
Polanský, SERIALNUMBER=P5624
2
SN: 1971132
Datum: 5.4.2017 13:33



Exekutorský úřad Liberec Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský

tel: 485 104 163, fax: 485 104 271, e-mail: urad@exekuceliberec.cz, www: http://www.exekuceliberec.cz, ID DS: bxhg8w4

Číslo jednací: 131 EX 2901/11-435

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 49 EXE 2293/2011-14, ze dne 1.8.2011, které vydal Okresní soud v Karviné, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: TOMÁŠ STEHLÍK, Mgr., Dlážděná 1586/4, 11000, PRAHA 1, r.č.750124/, IČ 68201851 proti povinným:

1. EDVARD SNIEGOŇ, náměstí ČSA 1/1, 73701, Český Těšín, r.č.421006/,

2. HELENA SNIEGOŇOVÁ, náměstí ČSA 1/1, 73701, Český Těšín, r.č.485405/

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 471 565,90 Kč s příslušenstvím

rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora č.j. 131 EX 2901/11-20, který nabyl právní mocí dnem 3.9.2011, exekučním příkazem soudního exekutora č.j. 131 EX 2901/11-18, který nabyl právní mocí dnem 3.9.2011 a exekučním příkazem soudního exekutora č.j. 131 EX 2901/11-132, který nabyl právní mocí dnem 21.12.2011 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA (O ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ)

V souladu s ustanovením § 336o Občanského soudního řádu se nařizuje elektronická dražba nemovitostí povinného a k tomu se stanoví:

a) Způsob elektronické dražby:

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz

a to jako společná elektronická dražba s elektronickou dražbou nařízenou v řízení vedeném soudním exekutorem Mgr. Jiřím králem se sídlem Exekutorského úřadu v Ostravě, pod spisovou značkou 043 EX 228/04, jehož účastníkem je povinný EDVARD SNIEGOŇ, náměstí ČSA 1/1, 73701, Český Těšín, r.č.421006/

b) Zahájení dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne **2.3.2016 v 9:00 hod.** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

c) Ukončení dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **2.3.2016 v 10:00 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé čini podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé čini podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

d) Označení nemovitostí, které budou draženy:

Draženy budou následující nemovitosti povinného č. 1. EDVARDA SNIEGOŇE, náměstí ČSA 1/1, 73701, Český Těšín, r.č.421006/, a povinné č. 2. HELENY SNIEGOŇOVÉ, náměstí ČSA 1/1, 73701, Český Těšín, r.č.485405/.

příčemž v tomto řízení vedeném soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131 EX 2901/11 bude dražen:

- id. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 povinné č. 2 na pozemku p.č. 774/2 o výměře 4954m², orná půda,
- id. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 povinné č. 2 na pozemku p.č. 774/3 o výměře 4778m², orná půda, se všemi součástmi a příslušenstvím tvořeným oplocením z pletiva, venkovními úpravami a trvalými porosty,
- dále bude dražen nezakladovaný a v katastru nemovitostí nezapsaný rodinný dům obou povinných, který stojí na pozemku p.č. 774/3, se všemi součástmi a příslušenstvím,
- v katastru nemovitostí nezapsaná stavba obou povinných, která stojí na pozemku p.č. 774/2, a to nedokončená ocelokůlna o obestavěném prostoru 3.726m³, se všemi součástmi a příslušenstvím
- v katastru nemovitostí nezapsaná stavba obou povinných, která stojí na pozemku p.č. 774/2, a to nedokončená ocelokůlna o obestavěném prostoru 227,5m³, se všemi součástmi a příslušenstvím vše zapsáno na listu vlastnictví č. 561 pro katastrální území Ropice, obec Ropice, okres Frýdek-Místek

a dále

nemovitosti povinné č. 2 zapsané na listu vlastnictví č. 1623 pro katastrální území Ropice, obec Ropice, okres Frýdek-Místek, a to:

- pozemek p.č. St. 551 o výměře 207m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. St. 552 o výměře 58m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. St. 553 o výměře 51m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 2399 o výměře 1462m², ostatní plocha
- pozemek p.č. 3253 o výměře 1689m², vodní plocha
- stavba Ropice, č.p. 391, obč. vyb., která stojí na pozemku p.č. St. 553
- stavba bez č.p./č.e., prům. obj., která stojí na pozemku p.č. St. 551
- stavba bez č.p./č.e., jiná st., která stojí na pozemku p.č. St. 552

e) **Výsledná cena nemovitostí povinné Heleny Sniegoňové** určená usnesením soudního exekutora č.j. 131 EX 2901/11-156 činí částku: 3 875 000,00 Kč a výsledná cena nemovitostí povinné Heleny Sniegoňové určená usnesením soudního exekutora č.j. 131 EX 2901/11-136 činí částku 1 650 000,00 Kč.

Souhrnná výsledná cena dražených nemovitostí tedy činí celkem 5 525 000,00 Kč.

f) **Nejnižší podání** se do tohoto řízení vedeného soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131 EX 2901/11 stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: **3 683 334,00 Kč.**

g) **Výše jistoty** pro dražbu nemovitostí povinné Sniegoňové Heleny v řízení vedeném pod sp. zn. 131 EX 2901/11 soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským se určuje na částku **400 000,00 Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu v částce 400 000,00 Kč před dražbou tak, že jsou povinni ji složit na účet soudního exekutora Mgr. Petra Polanského č.ú. 107-4125020257/0100, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem 290111 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby – dražitele.

K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením el. dražby prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

Jistotu není možné skládat v hotovosti v pokladně exekutorského úřadu.

h) Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.

i) Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

j) **Způsob registrace dražitelů:**

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (pism. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, přičemž vyplnění všech údajů je povinné, včetně čísla účtu a

číslo občanského průkazu, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neúvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejich dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „**FYZICKÁ OSOBA**“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „**SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL**“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „**SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ**“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „**PRÁVNICKÁ OSOBA**“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: dbdftdi.
- Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

Nový i aktualizovaný Doklad o ověření totožnosti musí být provozovateli dražebního portálu doručen nejpozději tři pracovní dny před dnem konání dražby!!! Pouze v odůvodněných případech a po předchozí telefonické či písemné konzultaci lze povolit pozdější doručení.

k) **Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu:**

Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby.

l) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

m) **Termín přihlášení pohledávek:**

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

n) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, tímto soudní exekutor vyzývá, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g OSŘ). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

o) Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

p) Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto soudní exekutor upozorňuje, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

q) **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

r) **Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věty druhé:**

Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejně nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejně podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí účinné podání.

s) **Termín uplatnění námitek proti příklepu:**

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 2,5 min.**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání**. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

O d ů v o d n ě n í

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Karviné, pod č.j. 49 EXE 2293/2011-14, ze dne 1.8.2011 a které nabylo právní moci dnem 3.1.2012, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem 131 EX 2901/11-20, který nabyt právní moci dnem 3.9.2011, exekučním příkazem soudního exekutora č.j. 131 EX 2901/11-18, který nabyt právní moci dnem 3.9.2011 a exekučním příkazem soudního exekutora č.j. 131 EX 2901/11-132, který nabyt právní moci dnem

21.12.2011. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j 131 EX 2901/11-156, které nabylo právní moci dnem 2.8.2012 a výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 131 EX 2901/11-136, které nabylo právní moci dne 10.1.2012.

V průběhu řízení vyšlo najevo, že druhý spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 povinného Sniegoně Edvarda postihl exekučním příkazem soudní exekutor Mgr. Jiří Král, pověřený vedením Exekutorského úřadu v Ostravě, a to v řízení vedeném pod sp. zn. 043 EX 228/04, jehož předmětem jsou nemovité věci zapsané na:

LV č. 561 pro katastrální území Ropice, obec Ropice, okres Frýdek-Místek

- pozemek p.č. 774/2 o výměře 4954m², orná půda,

- pozemek p.č. 774/3 o výměře 4778m², orná půda

K úspěšnější realizaci dražby soudní exekutor Mgr. Král Jiří nařídil el. dražbu, která se bude konat současně s el. dražbou nařízenou v řízení vedeném soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131EX 2901/11, kde bude dražen zbývající spoluvlastnický podíl na nemovitosti.

Nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 561 pro katastrální území Ropice, obec Ropice, okres Frýdek-Místek

- pozemek p.č. 774/2 o výměře 4954m², orná půda,

- pozemek p.č. 774/3 o výměře 4778m², orná půda, se všemi součástmi a příslušenstvím tvořeným oplocením z pletiva, venkovními úpravami a trvalými porosty,

- nezkolaudovaný a v katastru nemovitostí nezapsaný rodinný dům povinných, který stojí na pozemku p.č. 774/3, se všemi součástmi a příslušenstvím,

- v katastru nemovitostí nezapsaná stavba povinných, která stojí na pozemku p.č. 774/2, a to nedokončená ocelokůlna o obestavěném prostoru 3.726m³, se všemi součástmi a příslušenstvím

- v katastru nemovitostí nezapsaná stavba povinných, která stojí na pozemku p.č. 774/2, a to nedokončená ocelokůlna o obestavěném prostoru 227,5m³, se všemi součástmi a příslušenstvím

a dále

nemovitosti povinné č. 2 zapsané na listu vlastnictví č. 1623 pro katastrální území Ropice, obec Ropice, okres Frýdek-Místek, a to:

- pozemek p.č. St. 551 o výměře 207m², zastavěná plocha a nádvoří

- pozemek p.č. St. 552 o výměře 58m², zastavěná plocha a nádvoří

- pozemek p.č. St. 553 o výměře 51m², zastavěná plocha a nádvoří

- pozemek p.č. 2399 o výměře 1462m², ostatní plocha

- pozemek p.č. 3253 o výměře 1689m², vodní plocha

- stavba Ropice, č.p. 391, obč. vyb., která stojí na pozemku p.č. St. 553

- stavba bez č.p./č.e., prům. obj., která stojí na pozemku p.č. St. 551

- stavba bez č.p./č.e., jiná st., která stojí na pozemku p.č. St. 552

budou tedy draženy v rámci jedné společné el. dražby, dražitelé se tedy upozorňují:

- že dražit bude umožněno pouze těm dražitelům, kteří složí dražební jistotu uvedenou pod písmenem g) této dražební vyhlášky, tak dražební jistotu uvedenou v dražební vyhlášce soudního exekutora Mgr. Jiřího Krále ze dne 11.1.2016, č.j. 043 EX 228/04-104 (výrok V, – výši jistoty stanovil soudní exekutor Mgr. Jiří Král ve výši 60 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora Mgr. Jiřího Krále nebo bezhotovostní platnou na účet soudního exekutora Mgr. Jiřího Krále č.ú: 1035001489/5500, VS: 228041, specifický symbol IČ nebo RČ, vedeného u Raiffeisenbank, a.s. pobočka v Ostravě. K platbě na účet soudního exekutora Mgr. Jiřího Krále lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením el. dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora Mgr. Jiřího Krále také došla).
- jednotlivé příhozy při dražbě, bude možno činit pouze do obou řízení současně, když na každé podání se bude pohlížet jako na dvě samostatná podání náležející do obou spojených dražeb v poměru nejnižších podání v těchto jednotlivých dražbách.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. V odvolání musí být uvedeno, kdo je podáván, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadá, v čem je spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudního exekutora a čeho se odvolatel domáhá a jakými důkazy svá tvrzení dokládá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

Odvolání jen proti výroky uvedeným pod písmeny a, b, f), h) až l) není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Liberec 1 soudního exekutora Mgr. Petra Polanského, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnější možný okamžik skončení dražby) až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě počítač exekutorského úřadu.

Dražitelé se dále upozorňují, že dražit bude umožněno pouze těm dražitelům, kteří složí celou dražební jistotu uvedenou ve výroku písm. g) tohoto usnesení. Na každé podání, učiněné při společné elektronické dražbě dražitelem, se bude pohlížet jako na dvě samostatná podání náležející do obou spojených dražeb v poměru nejnižších podání v těchto jednotlivých dražbách. V každém řízení bude na základě výsledku této dražby vydáno samostatné usnesení o příklepu, jímž bude rozhodnuto o udělení příklepu k té části dražených nemovitostí, jejíž prodej byl v daném řízení nařízen.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (Sp. Zn. oprávněného: T143), povinnému, manželu povinného je-li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Listinné stejnopisy písemností, které se za účelem doručení účastníkům řízení a dalším osobám vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se opatřují toliko vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory ČR ze dne 23. 6. 2002 v platném znění (kancelářský řád)).

Soudní exekutor vede exekuční spisy v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 Exekučního řádu (zák. č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) v elektronické podobě, na písemnosti v elektronické podobě se otisk úředního ani jiného razítka nezobrazuje (§ 9 odst. 7 kancelářského řádu).

V Liberci dne 19.1.2016
Vyřizuje: Mgr. Jana Neuhäuserová

Soudní exekutor
Mgr. Petr Polanský v.r.

Za správnost
vyhotovení:
Andrea Jeníčková



Zveřejněno na úřední desce
Obecního úřadu v Ropici
Vyvěšeno dne 26.4.2017
Sejmuto dne

Net.

Mgr. Petr
Polanský

Digitálně podepsal Mgr. Petr
Polanský
DN: C=ČZ, O=Mgr. Petr Polanský
[C 40846415], OU=1, CN=Mgr. Petr
Polanský, SERIALNUMBER=P5624
2
SN: 1971132
Datum: 11.7.2016 13:17