



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Doporučeně

Váš dopis zn.:

Ze dne: 30.03.2017
Spis. zn.: MěÚT/15532/2017/02/ŽPaZ/Mo
Č.j.: MěÚT/17353/2017
Vyřizuje: Alena Morcinková
Tel.: 558 306 323
Fax: 558 306 143
E-mail: alena.morcinkova@trinecko.cz
Datum: 24.04.2017

HaskoningDHV Czech Republic,
spol. s r.o.
Sokolovská 100/94
186 00 PRAHA 8

Is DS: 8sxyvci

Závazné stanovisko

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále jen městský úřad), jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává:

Právnícké osobě, kterou je: **Obec Ropice, IČ: 70305587,**
sídlo: **Ropice 110, 739 56 Ropice,** (dále jen „žadatel“),
zastoupena zmocněncem společností HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., sídlo Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8,

ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu, závazné stanovisko, kterým:

I. v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF uděluje **s o u h l a s** k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, **trvale** pro účely stavby evidované pod názvem: „Prodloužení společné stezky pro chodce a cyklisty Ropice-Nebory“, kterými budou provedeny nezvratné změny znemožňující zemědělské využití částí zemědělských pozemků, viz tabulka v katastrálním území Ropice, obec Ropice;

Parc. č.	Druh	Celková výměra	Účel odnětí	Zábor m ²	BPEJ 7.43.00
1015/1	TTP	438 m ²	Stezka pro chodce a cyklisty	44	7.43.00 II. třída ochrany 0,32 m
1017	Zahrada	1.086 m ²		148	
1019	Orná půda	860 m ²		17	
1022/1	TTP	426		45	
1024/1	Orná půda	8.040 m ²		175	
2955	Orná půda	315 m ²		18	
2956	Orná půda	4.748 m ²		150	
2957	Orná půda	7.174 m ²		490	
2984	TTP	5.330 m ²		250	
Celkem				1.337 m ²	

II. V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF jsou stanovovány podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, které budou splněny na vlastní náklad žadatele:

- Před zahájením stavebních prací je nutné podle tohoto souhlasu a projektové dokumentace provést vytýčení odnímané plochy. Tuto hranici v terénu zřetelně a jednoznačně vyznačit tak, aby bylo zabráněno svévolnému posouvání hranic odnímané plochy.

- V souladu s postupy § 10 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti vyplývající ze zákona o ochraně ZPF se nařizuje provedení skrývky kulturní vrstvy půdy z odnímané plochy o mocnosti 0,32 m při 100 % výtěžnosti o objemu 437,10 m³. Provedená skrývka ornice musí být uložena podél trasy chodníku na vymezené ploše (mezideponii) v hrubkovém tvaru dotčených pozemků a odděleně od výkopových zemin. Po celou dobu uložení bude tato ornice chráněna před zcizením a možným znehodnocením.
- V průběhu manipulace se skrytou ornici je nutné činit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetačního krytu.
- V průběhu uložení je nutné činit opatření k odvedení povrchových vod zejména v období přívalových dešťů. Vegetace na figuře bude pravidelně udržována kosením. Půda bude chráněna před zaplevelením nepůvodními, invazními rostlinami. Po celou dobu uložení je nutno tuto ornici chránit před zcizením a možným znehodnocením. Dojde-li vlivem realizace záměru k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatelé na svůj náklad provedení nápravných opatření.
- Část 1/3 skryté ornice žadatel využije k jemným terénním úpravám kolem nového chodníku. Další 2/3 musí být navraceny zpět zemědělské výrobě a to rozprostřením pouze na dotčených pozemcích. V souladu s postupy danými pro nakládání s kulturními vrstvami půdy, dle ust. § 8 zákona o ochraně ZPF budou veškeré činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy zaznamenávány do protokolu (pracovní deník). V něm budou rovněž uváděny všechny skutečnosti o využívání této ornice. Touto kulturní vrstvou nesmí dojít k vyrovnání terénních nerovností, musí být navracena zpět k zemědělskému obhospodaření.
- Na projednávané ploše dojde ke změně druhu pozemku, proto musí být provedena změna v evidenci katastru nemovitostí.

III. Trvalý zábor půdy v zájmu stavby stezky pro chodce a cyklisty, je považována za komunikaci IV. třídy, tedy dojde k naplnění § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF a za odnímanou plochu nebude stanoven odvod za odnětí půdy.

Odůvodnění

Městský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu obdržel od žadatele prostřednictvím zmocněnce dne 30.03.2017 žádost o projednání a udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu z důvodu umístění stavby evidované pod názvem: „Prodloužení společné stezky pro chodce a cyklisty Ropice-Nebory“ na částech zemědělských pozemků parc. č. 1015/1, parc. č. 1017, parc. č. 1019, parc. č. 1022/1, parc. č. 1024/1, parc. č. 2955, parc. č. 2956, parc. č. 2957, parc. č. 2984 o celkovém trvalém záboru 1.337 m² v katastrální území Ropice, obec Ropice.

Z doložené projektové dokumentace vyplývá, že průběžně probíhá příprava projektu stavby „Chodník Nebory po hranici katastru Ropice“ pokračujícího na katastrální území Nebory, obec Třinec, který projekčně bude na sebe navazovat. Územní rozhodnutí o umístění stavby budou posuzována zvlášť, ale realizace musí na sebe přímo navazovat.

Z žádosti vyplývá, že projednávaný záměr bude řešen podle stavebního zákona formou územního rozhodnutí o umístění stavby a následně stavebním povolením, tedy v souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, se závazné stanovisko (souhlas s odnětím půdy ze ZPF) stane jeho závaznou součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky uvedené v souhlasu s odnětím půdy ze ZPF ode dne, kdy se územní rozhodnutí o umístění stavby stane právoplatné. Platnost vydaného souhlasu s odnětím půdy ze ZPF je totožná s platností tohoto rozhodnutí.

Stavební záměr je v souladu s Územním plánem obce Ropice.

Součástí spisu jsou úplné Smlouvy o právu provést stavbu uzavřené mezi žadatelem a vlastníky dotčených zemědělských pozemků: Ing. Gražyna Raszková, bytem 739 95 Bystřice 1145, Ing. Irena Folwarczná, bytem Na Horkách 1086/7, 737 01 Český Těšín, MUDr. Janina Michejdová, bytem Nábřeží Míru 1466/67, 737 01 Český Těšín, Ing. Eva Ježková, bytem Náměstí ČSA 183/6, 737 01 Český Těšín, Eva Hracká 739 56 Ropice 40, Iveta Macurová, bytem Nebory 445, 739 61 Třinec, Milada Křížanová 739 59 Střítež 242 kromě Jan Gibiec, bytem Przestrzenna 52/1 Wrocław, tato osoba je spolumajitelem 1/3 pozemků evidovaných LV 404 a Ing. Jan Gibiec, poznámka zemřel spolumajitel 1/6 pozemků evidovaných LV 20. Jedná se o nedohledanou osobu.

Majitel pozemků parc. č. 1022/1, parc. č. 1024/1 v katastrálním území Ropice společnost IGS Property CZ s.r.o., sídlo Oldřichovice 738 739 61 Třinec v „Prohlášení“ ze dne 20.04.2017 se zábořem půdy souhlasí.

Stavební činností dojde k trvalému úbytku zemědělské půdy BPEJ 7.43.00, která podle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, je zařazena do II. třídy ochrany, tedy půdy výrazně náchylné

k utužení, nejnáchylnější k erodovatelnosti-splachům s průměrnou produkční schopností s důsledně přísnou plošnou ochranou. Z pedologického posouzení půdy vyplývá, že byla zjištěna přítomnost orníční vrstvy o mocnosti 0,32 m, se kterou bude po dobu stavby nakládáno podle nastavených podmínek uvedených ve výroku závazného stanoviska. Z podkladů LPIS vyplývá, že projednávaná plocha trvalého záboru po celé délce navazuje na intenzivně zemědělsky obhospodařovaný půdní blok 8901-0, půdní díly 8901/9, 8901/6, 8901/2. Po dobu realizace dojde ke krátkodobému narušení organizace nastavených obhospodařovacích postupů pro nájemce, společnost Agricoop, proto je důležité dohodnout realizaci nejlépe v mimoprodukčním období nebo posklizňové době. Na celé dotčené ploše se nenachází meliorační ani závlahové zařízení.

Stavbu chodníku pro osoby pohybující pěšky nebo na kole podél frekventované silnice I/11, bude sloužit veřejnosti, k přesunu po dopravní cestě v souladu s ust. § 6 odst. 3 zákona č. 13/ 1997 Sb., o pozemních komunikacích. V průběhu stavby, žadatel (obec) učiní výkupy dotčených dílů do svého vlastnictví, tedy plocha dopravní cesty bude celá v majetku obce. Po kolaudaci tohoto záměru dojde k vydání rozhodnutí o zařazení do pasportu místních komunikací podle § 3 zákona č. 13/ 1997 Sb., o pozemních komunikacích. Na základě výše vycitovaného lze použít výjimku podle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF a zábor půdy pro účel vybudování místní komunikace IV. třídy, mezi něž patří chodníky sloužící veřejnosti v majetku obce, osvobodit od platby odvodu za odnětí půdy ze ZPF.

Městský úřad hodnotil žádost na základě předložených, zákonem stanovených podkladů ve smyslu § 9 odst. 1 a 3 zákona o ochraně ZPF, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti vyplývající ze zákona o ochraně ZPF a postupů daných § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, zákona č. 402/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 180/2005 Sb., o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a některé další zákony.

Půdu je třeba vnímat jako živý systém zajišťující přežití suchozemských biologických společenstev a každým narušením tj. shrnutím, uložení, zamokřením, udusáním, dochází k její degradaci, proto vyzýváme k zodpovědnému plnění uvedených podmínek ve výroku.

Zástupce orgánu ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předložené podklady, vyhodnotil nakládání s orníci tak, aby během manipulace, uskladnění a následného biologické rekultivace byly minimalizovány negativní dopady na funkci zemědělské půdy v krajině. U trvalého odnětí ustoupil od povinnosti platby odvodů za trvale odnímanou zemědělskou půdu a shledal, že při dodržení stanovených podmínek budou minimalizovány dopady stavební činnosti na zemědělský půdní fond.

Orgán ochrany ZPF může na návrh žadatele změnit toto závazné stanovisko, jestliže se změnilly podmínky rozhodné pro obsah souhlasu.

Na neodnímaných plochách zemědělského půdního fondu nesmí být prováděna zakázaná činnost uvedená v § 3 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Toto závazné stanovisko pozbývá platnosti uplynutím třech let ode dne jeho oznámení zmocněnci, pokud se nestane podkladem pro řízení podle stavebního zákona.

Nedodržení oznamovací povinnosti vyplývající z § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, je posuzováno, jako přestupek, za který lze uložit pokutu až do výše 50.000 Kč.

Poučení

Závazné stanovisko lze ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé. Podle § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko, v daném případě je nadřízeným orgánem obce s rozšířenou působností Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

„Otisk úředního razítka“

Alena Morcinková, v.r.
Referent odboru

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **96168210-48005-170426114137**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 462622710 byla systémem přenesena dne 24.04.2017 v 13:40:30. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 26.04.2017 v 11:41:45. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1F 15 AB**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **25.04.2017 07:56:28**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 55**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Město Třinec

Adresa: Jablunkovská 160, 73961 Třinec, CZ

ID datové schránky: 4anbqsj

Typ uživatele: Administrátor

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 26.04.2017 v 11:41:58. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 26.04.2017 10:20:04. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1E F1 D5**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Alena Morcinková, referent, odbor životního prostředí a zemědělství, 90, Město Třinec [IČ 00297313]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Statutární město Ostrava**

Pracoviště: **Statutární město Ostrava**

V **Ostravě** dne **26.04.2017**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

LUKÁŠ LUKŠA

Otisk úředního razítka:



96168210-48005-170426114137

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.