



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



02529166

Doporučeně

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.: MěÚT/16399/2017/SŘaÚP/Lan

č. j.: MěÚT/29465/2018

VYŘIZUJE: Monika Lancová, oprávněná
úřední osoba

TEL.: 558 306 229

FAX: 558 306 237

E-MAIL: monika.lancova@trinecko.cz

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874

405 02 Děčín

DATUM: 6.6.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.4.2017 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje MONTPROJEKT, a.s., Ing. Ladislav Pražan, Arnošta z Pardubic
2082, 530 02 Pardubice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Ropice - Střítež, rekonstrukce VNv 06

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1667/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1667/4 (trvalý travní porost), parc. č. 1667/9 (orná půda), parc. č. 1667/21, parc. č. 1668/8, parc. č. 1937/2 (ostatní plocha), parc. č. 2866 (ostatní plocha), parc. č. 2875 (zahrada), parc. č. 2876 (orná půda), parc. č. 2885 (lesní pozemek), parc. č. 2893 (orná půda), parc. č. 2894 (trvalý travní porost), parc. č. 2905 (vodní plocha), parc. č. 2906 (trvalý travní porost), parc. č. 2908 (vodní

plocha), parc. č. 2930 (trvalý travní porost), parc. č. 2931 (orná půda), parc. č. 2934 (orná půda), parc. č. 2943 (orná půda), parc. č. 2944 (ostatní plocha), parc. č. 2945 (orná půda), parc. č. 2962 (ostatní plocha), parc. č. 3159 (vodní plocha), parc. č. 3291 (trvalý travní porost), parc. č. 3292 (orná půda) **v katastrálním území Ropice**, parc. č. 64 (ostatní plocha), parc. č. 620/4 (trvalý travní porost), parc. č. 658/3 (orná půda), parc. č. 667/1 (trvalý travní porost), parc. č. 668/1 (orná půda), parc. č. 673 (ostatní plocha), parc. č. 676 (zahrada), parc. č. 678 (trvalý travní porost), parc. č. 679/2 (orná půda), parc. č. 680/1 (ostatní plocha), parc. č. 759/1 (trvalý travní porost), parc. č. 763/3 (ostatní plocha), parc. č. 1150/1 (ostatní plocha), parc. č. 1150/2 (ostatní plocha), parc. č. 1187/1 (vodní plocha), parc. č. 1199/1 (ostatní plocha) **v katastrálním území Střítež**.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o vybudování nového dvojnásobného venkovního vedení VN 22 kV (nová linka VN 1200 a VN 1221) v trase původního venkovního vedení VN 06, a to od stožáru č. 85 v k.ú. Střítež (tento bude postaven v rámci stavby „Silnice I/68 Třanovice – Nebory“ – přeložka vedení VN), po koncový stožár č. 102 v k.ú. Ropice. Nové vedení bude postaveno na nových příhradových ocelových stožárech výšky 15 m, 16,5 m, 18 m, 21 m a 24 m, v celkové délce cca 2,5 km.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1667/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1667/4 (trvalý travní porost), parc. č. 1667/9 (orná půda), parc. č. 1667/21, parc. č. 1668/8, parc. č. 1937/2 (ostatní plocha), parc. č. 2866 (ostatní plocha), parc. č. 2875 (zahrada), parc. č. 2876 (orná půda), parc. č. 2885 (lesní pozemek), parc. č. 2893 (orná půda), parc. č. 2894 (trvalý travní porost), parc. č. 2905 (vodní plocha), parc. č. 2906 (trvalý travní porost), parc. č. 2908 (vodní plocha), parc. č. 2930 (trvalý travní porost), parc. č. 2931 (orná půda), parc. č. 2934 (orná půda), parc. č. 2943 (orná půda), parc. č. 2944 (ostatní plocha), parc. č. 2945 (orná půda), parc. č. 2962 (ostatní plocha), parc. č. 3159 (vodní plocha), parc. č. 3291 (trvalý travní porost), parc. č. 3292 (orná půda) **v katastrálním území Ropice**, parc. č. 64 (ostatní plocha), parc. č. 620/4 (trvalý travní porost), parc. č. 658/3 (orná půda), parc. č. 667/1 (trvalý travní porost), parc. č. 668/1 (orná půda), parc. č. 673 (ostatní plocha), parc. č. 676 (zahrada), parc. č. 678 (trvalý travní porost), parc. č. 679/2 (orná půda), parc. č. 680/1 (ostatní plocha), parc. č. 759/1 (trvalý travní porost), parc. č. 763/3 (ostatní plocha), parc. č. 1150/1 (ostatní plocha), parc. č. 1150/2 (ostatní plocha), parc. č. 1187/1 (vodní plocha), parc. č. 1199/1 (ostatní plocha) **v katastrálním území Střítež**, a to tak, jak je zakresleno v grafické příloze tohoto rozhodnutí, která obsahuje celkové situační výkresy č. C 2.1 – C 2.6 v měř. 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky, na kterých je stavba umístěna.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje, výkresy č. C 2.1 – C 2.6 v měřítku 1:1000 na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků inženýrských sítí a to zejména:
 - CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 02.05.2016 č.j. 599157/16
 - RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 27.02.2016 zn. 5001309326
3. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Třinec, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 13.11.2017 zn. MěÚT/37674/2017/ŽPaZ/Ru:
 - Vykácené dřeviny budou nahrazeny geograficky původními dřevinami:

- a) Křížení Ropičanky, po obou stranách Ropičanky, na pravém i levém břehu, p.č. 1187/7, k.ú. Střítež a 3159, k.ú. Ropice bude provedena výsadba 20 ks geograficky původních druhů (např. krušina olšová 5 ks, svída krvavá 5 ks, kalina obecná 10 ks).
- b) Bezejmenný přítok Ropičanky, po obou stranách vodního toku na pravém i levém břehu, p.č. 2930, 2934, k.ú. Ropice bude provedena výsadba 120 ks geograficky původních dřevin (např. 30 ks ptačího zobu, 30 ks zimolezu obecného, 30 ks svídy krvavé, 30 ks krušiny olšové).
- c) Bezejmenný přítok Ropičanky, brod u p. Wanii, po obou stranách vodního toku na pozemcích p.č. 2885, 2908, 2875, k.ú. Ropice bude provedena výsadba 80 ks geograficky původních dřevin (např. 30 ks kaliny tušalaj, 30 ks krušiny olšové, 20 ks svídy krvavé).
 - Výsadba bude projednána s vlastníky pozemků, bude provedena ve vhodném období, nebude v kolizi s podzemními inženýrskými sítěmi a jejich ochrannými pásmy a bude provedena nejpozději do dvou let od ukončení stavby „Ropice – Střítež rekonstrukce VNv 06, rekonstrukce vedení VN, IE-12-8003192“. Při realizaci výsadeb je nutno dodržovat příslušné platné normy ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Proti okusu budou dřeviny zajištěny nátěrem nebo oplocenou.
 - Následná péče bude probíhat po dobu 3 let od dne kontroly výsadeb orgánem ochrany přírody. Navržená následná péče zahrnuje tyto úkony: odplevelování, odstranění suchých částí, výměnu uhynulých dřevin, doplnění mulčovací kůry, přihnojení, zálivku, obnovení nátěru proti okusu co půl roku nebo výměnu nefunkční oplocenky.
 - Zahájení a ukončení prací bude písemně oznámeno orgánu ochrany přírody.
 - Po dokončení prací budou z vodního toku, údolní nivy, lesa odklizeny všechny stavební zbytky.
 - S podmínkami závazného stanoviska bude seznámen stavební dozor před zahájením stavebních prací.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Odry s.p. ze dne 01.06.2016 zn. 7459/923/2/839/2016:
 - Zahájení stavebních prací bude oznámeno v týdenním předstihu vodohospodářskému provozu Český Těšín (tel. 558 731 700, e-mail: cesky_tesin.vhp@pod.cz). Bude uveden kontakt na osobu odpovědnou za stavební činnosti.
 - V korytě vodního toku a jeho bezprostředním okolí nebude skladován žádný stavební materiál, technika, či jiné předměty, které by bránily plynulému odtoku vod.
 - Před vstupem na pozemky Povodí Odry s.p. je potřeba uzavřít příslušný smluvní vztah s naším majetkovým odborem (Ing. Poledníková, tel. 596 657 325).
5. Budou respektovány podmínky vyjádření Lesů ČR, správa toků, oblast Povodí Odry ze dne 23.08.2016 č.j. LCR951/003527/2016:
 - V ochranném pásmu dotčeného vodního toku (dále jen „DVT“) a jeho korytě nebude zhotovitelem umísťován výkopek a uskladňován stavební a montážní materiál potřebný k provedení stavby.
 - Stavbou nedojde ke kácení křovin a stromů břehových porostů. Ořez větví z korun listnatých stromů bude projednán a odsouhlasen pověřeným pracovníkem správy toků Ing. Zdeňkem Petrem před zahájením stavby. Ořez větví bude proveden mimo vegetační období. Místa ořezu větví – řezná místa na kmenech stromů budou ihned po provedeném ořezu ošetřena fungicidním nátěrem.
 - Požadujeme přizvání správce toků k prokazatelnému předání koryta vodního toku a jeho ochranného pásma zhotoviteli stavby v úseku dotčení „DVT“ vedením sítě VN za účasti projektanta stavby a vlastníka-ů dotčeného-ých pozemku-ů.
 - Nadzemní vedení CN bude v ochranném pásmu toku uloženo oboubřežně v min. výšce 7,0 m nad povrchem břehu vodního toku, aby nedošlo k jeho poškození pojezdem vozidel a mechanizace při údržbě „DVT“.

- Při křížení a souběhu vedení VN s vodním tokem budou dodrženy technické normy „Křížení a souběhy vodních toků s komunikacemi a vedeními“ ČSN 75 2130.
 - Těžebně pěstební práce při ořezu větví ze stromů břehového porostu „DVT“ bude provádět firma mající oprávnění k provádění této činnosti.
 - Požadujeme přizvání správce toků k příjemce díla po jeho dokončení.
6. Budou respektovány podmínky Správy železniční dopravní cesty, s.o. ze dne 06.06.2016 zn. 7551/2016/-SŽDC-OŘ OVA-Br:
- Nutno respektovat vyjádření SŽDC – Oblastní ředitelství v Ostravě (dále OŘ OVA) – Správy elektrotechniky a energetiky č.j. 7153/16-SEE/365ze dne 1.6.2016.
 - Nutno respektovat vyjádření SŽDC–OŘ OVA – Majetkové oddělení č.j. 10360a/12-MO(OTR) ze dne 26.5.2016.
 - Nutno respektovat vyjádření SŽDC–OŘ OVA – Správa tratí č.j. 10360a/2012-OR OVA-STOVA ze dne 1.6.2016.
 - Před započítím prací je nutno zjednat dohled u Správy tratí, a to s dostatečným předstihem.
 - Vlastík stavby nebude v budoucnu požadovat z důvodů nepříznivých účinků železničního provozu na provozovateli stavby opatření proti těmto vlivům a toto si v případě potřeby vybuduje na vlastní náklady.
 - Při výstavbě nesmí být ukládán stavební materiál ani zemina na pozemku dráhy.
 - Odpovědný vedoucí nebo jeho zhotovitele nebo jeho kvalifikovaný zástupce bude nepřetržitě přítomen na pracovišti a bude mít dohodnuté spojení s dopravním zaměstnancem dráhy pro nepředvídané události ohrožení bezpečnosti provozu.
 - Při výměně zemních lan a vodičů při opravách a rekonstrukcích venkovních vedení VN a VVN, které křížují železniční dopravní cestu ve vlastnictví státu, je nutné se řídit Pokynem provozovatele dráhy pro zajištění plynulé a bezpečné drážní dopravy č. 2/2015.
 - Do doby vydání povolení pro vstup cizích osob do vyhrazeného prostoru nesmí být práce na pozemcích dráhy zahájeny.
 - Stanovisko stavební správy východ: Stavba v řešeném území nesmí narušit provozuschopnost drážních zařízení a bezpečnost železničního provozu. Stavebník bude respektovat Vyhlášku č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah). Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních zařízení.
 - Zahájení stavby musí být ohlášeno písemně nebo mailem min. 15 dní předem na SŽDC OŘ OVA.
 - Po dokončení stavby požadujeme dodání geodetického zaměření stavby.
7. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu Olomouc ze dne 24.07.2016 zn. MO-SOO0934/16-2/Km:
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena plynulost a bezpečnost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona o dráhách.
8. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Třinec ze dne 15.07.2016 zn. 26681/2016/SŘaÚP/Sik, a to:

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - souhlas s dotčením pozemku určeného k plnění funkcí lesa a umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od lesa:

- Před zahájením prací budou veškeré zábory lesních pozemků v terénu zřetelně a jednoznačně vyznačeny a protokolárně odsouhlaseny pověřenými zástupci vlastníků lesa za součinnosti odborného lesního hospodáře.
- Případné zemní práce budou provedeny tak, aby škody na kořenovém systému sousedících stromů byly minimalizovány. Kmeny sousedících stromů budou mechanicky chráněny. Místa případného mechanického poranění budou neprodleně ošetřena vhodným přípravkem, jež zabraňuje vzniku houbové infekce.
- Trasa bude v terénu trvale označena v místech, kde protíná hranice lesního pozemku a v lomových bodech na lesním pozemku.
- Žadatel před zahájením stavebních prací požádá o odnětí pozemku plnění funkcí lesa u MeÚ Třinec, odboru ŽPaZ.

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- Bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.
- Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií.
- V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.
- Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Požadujeme předložit tyto doklady odboru životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Třinec, do 30 dnů od ukončení stavby.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

- Ořez stromů musí provádět kvalifikovaná osoba, a to tak, aby se zachovaly nebo zvýšily estetické, ekologické funkce, provozní bezpečnost dřevin, a nedošlo k poškození dřevin.
- Dle § 5a, odst. 5 zákona musí být vedení vysokého napětí opatřeno ochrannými prostředky, které účinně zabrání usmrcování ptáků el. proudem.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

- s požadavky k ochraně ZPF seznámit prováděcí firmu nejlépe již při výběrovém řízení,
 - prokazatelně včas projednat zamýšlené provádění prací s nájemci pozemků náležejících do ZPF,
 - případné narušení trubkové drenáže melioračního zařízení, musí být napraveno tak, aby byla funkčnost těchto drenáží obnovena a tím minimalizováno nebezpečí pozvolného podmílání půdy, nebo vzniku mokvavých ploch,
 - minimalizovat zhutňování orniční vrstvy, upřednostňovat pojezdy aut po přilehlé komunikace,
 - skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, na celé dotčené ploše a postarat se o její hospodárné uložení a řádné uskladnění pro účely rekultivace,
 - provádět práce především v době vegetačního klidu,
 - po skončení prací dotčené plochy uvést do původního stavu podle nastavených osevních postupů,
 - provádět práce tak, aby na vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, činit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
9. Bude provedena oprava meliorací, které budou poškozeny v důsledku stavebních prací a pozemky budou uvedeny do původního stavu, tzn. stavu umožňujícího plnohodnotné využití pozemků pro zemědělskou výrobu.
10. Společnosti Keriani a.s. bude předáno jedno vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření stavby.
11. Veškeré práce na pozemcích společnosti Keriani a.s. budou prováděny po předchozí dohodě s nájemcem pozemků TOZOS spol. s r.o. se sídlem Dolní Tošanovice 120, 739 53 Hnojník, a to výhradně po sklizni, tzn. v období od 1. října do 28. února.

Výše uvedená stavba je stavbou dle §103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, proto stanovené podmínky pro umístění stavby jsou zároveň podmínkami pro její realizaci.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 5.4.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.4.2017 vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 90 dnů a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.7.2017.

Po posouzení doplněné dokumentace a podkladů však stavební úřad dospěl k závěru, že toto doplnění je nedostatečné a nadále neposkytuje veškeré náležitosti potřebné pro vydání územního rozhodnutí, proto dne 8.8.2017 opět vyzval stavebníka k doplnění podkladů a řízení přerušil. Požadované doklady byly doplněny dne 24.11.2017.

Dne 10.01.2018 stavební úřad vydal usnesení o zastavení územního řízení z důvodů, které jsou v tomto rozhodnutí uvedeny a popsány. Toto usnesení o zastavení řízení bylo na základě podnětu žadatele zrušeno rozhodnutím o odvolání – autoremedurou ze dne 5.2.2018.

Stavební úřad dne 9.4.2018 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně upustil od ústního jednání a upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději k tomuto datu, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu byla dána možnost účastníkům řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům.

Na základě oznámení o zahájení územního řízení podala dne 20.4.2018 námítky společnost Keriani a.s. Obsah těchto námitek a způsob, jakým se s nimi stavební úřad vypořádal je uveden na str. 10 tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 85 stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší:

- dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel tj. ČEZ Distri,023buce a.s.
- dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Ropice a obec Střítež,
- dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn – tj. Vladislav Konderla, Beata Konderlová, BIO TOP s.r.o., František Špičák, Jiřina Špičáková, Miroslav Kloda, Keriani, a.s., Anna Stryjová, Radim Revenda, Beata Revendová, Petr Horák, Roman Wania, Marcela Staroňová, Jan Josiek, Povodí Odry, státní podnik, Keriani a.s., Státní pozemkový úřad, a dále ti, kdo má jiné věcné právo k těmto dotčeným pozemkům, tj. Emilie Staroňová, Mgr. Patr Sznepka, Karel Bardoň, Danuta Bardoňová, Roman Szuścik, Halina Szuściková, Katarzyna Heczko, Anna Rojek, Radek Rojek, Bohuslav Rojek, Rudolf Rojek, Marie Kozubková, Ambrož Kozubek
- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Lesy ČR,02.

- a dále vlastníci inženýrských sítí, jejichž zařízení či ochranné pásmo může být stavbou přímo dotčeno – tj. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Grid Services s.r.o.

V případě, že osobám vyplývá účastenství z více určujících skutečností, stavební úřad je již znovu ve výčtu neopakoval. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona:

a), b) Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Ropice byl vydán Zastupitelstvem obce Ropice dne 02.02.2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 18.02.2015.

Územní plán obce Střítež, schválený Zastupitelstvem obce Střítež dne 22.03.2006 s nabytím účinnosti dne 07.04.2006 a následně změněn Územním plánem obce Střítež – změna č. 1 byl vydán Zastupitelstvem obce Střítež dne 29.07.2009 Opatřením obecné povahy č. 1/2009 s nabytím účinnosti dne 19.08.2009 a Územním plánem obce Střítež – změna č. 2 vydaným Zastupitelstvem obce Střítež dne 11.06.2014 Opatřením obecné povahy č. 1/2014 s nabytím účinnosti dne 08.07.2014.

V katastrální území Střítež kříží výše uvedený záměr tyto zóny:

- „Specifická zóna - dopravní koridor silnice I/11“ (DK),
- „Urbanizovaná zóna - podnikatelské aktivity charakteru výroby a výrobních služeb“ (A),
- „Neurbanizovaná zóna - větší souvislé celky luk a pastvin“ (L),
- „Urbanizovaná zóna - dopravní koridory“ (D),
- „Neurbanizovaná zóna - drobné výměry zemědělské půdy“ (P),
- „Urbanizovaná zóna - individuální bydlení venkovské“ (BI),
- „Neurbanizovaná zóna - zeleň lesů a lesních společenstev, včetně ÚSES“ (Z);

Ve všech výše uvedených zónách je přípustná výstavba veřejné technické infrastruktury.

V katastrálním území Ropice kříží výše uvedený záměr tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- „Plochy vodní a vodohospodářské“ (VV),
- „Plochy smíšené nezastavěného území“ (Nk),
- „Plochy bydlení“ (Br),
- „Plochy veřejných prostranství“ (Pv),
- „Plochy zemědělské – orná půda“ (No),
- „Plochy zemědělské – trvalé travní porosty“ (Nt),
- „Plochy lesní“ (L),
- „Plochy silniční dopravy“ (Ds);

Ve všech výše uvedených funkčních plochách je přípustná výstavba veřejné technické infrastruktury.

Záměr se nachází v zastavěném území, zastavitelné ploše a v nezastavěném území. Veřejná technická infrastruktura je zde přípustná.

Navrhovanou stavbu lze podřadit pod stavbu příslušné technické infrastruktury, která je v souladu s přípustným využitím daných ploch a lze ji dle § 18 odst. 5 stavebního zákona stavebního zákona umístit i v nezastavěném území.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že stavba je v souladu s územním plánem obce Střítež včetně jeho změn a v souladu s platným Územním plánem Ropice.

c) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejm. s obecnými požadavky na využívání území:

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, zejm. s § 20 odst 1 (stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území), § 23 odst. 1 (stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu, stavba nepřesahuje na sousední pozemky. Požadavek

§ 24 odst. 1 není splněn, vedení VN je i v zastavěném území navrženo jako nadzemní, a to na základě rozhodnutí o povolení výjimky z ust. § 24 odst. 1 citované vyhlášky, které bylo vydáno Městským úřadem Třinec, odborem stavebního řádu a územního plánování dne 1.6.2017 pod spis. zn. MěÚT/14006/2017/SŘaÚP/Pie.

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména § 6, 8, 9, a § 10.

Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se vzhledem k charakteru na stavbu nevztahuje.

Stavba je navržena v soulasu s politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 a není v kolizi se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011.

d) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Jedná se o rozšíření stávající technické infrastruktury ve vlastnictví žadatele. Požadavky dotčených vlastníků sítí byly zapracovány do dokumentace a výroku rozhodnutí. Stavba nové dopravní připojení nevyžaduje.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníku řízení::

Stavební úřad vzal v úvahu obsah následujících rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů z hledisek zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska stavební úřad posoudil a případné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, přičemž do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty pouze podmínky týkající se umístění a provedení stavby.

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Třinec ze dne 15.07.2016 zn. 26681/2016/SŘaÚP/Sik zahrnující ochranu veřejných zájmů, v dané kompetenci dle zákona č. 201/20012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Jde o souhlasné stanovisko, jehož podmínky z hlediska ochrany ZPF, podmínky z hlediska zákona o lesích a podmínky z hlediska zákona o odpadech byly zapracovány do výroku rozhodnutí.

Toto Koordinované závazné stanovisko obsahuje rovněž podmínky z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Podmínky týkající se ořezu stromů a nutnosti opatření vedení VN ochrannými prostředky k zabránění usmrcování ptáků byly zapracovány do výroku rozhodnutí. Dále toto stanovisko obsahovalo požadavek na vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku v případě kácení dřevin v tomto VKP. Tento požadavek byl splněn, stavebník požádal o vydání níže uvedeného závazného stanoviska k zásahu do VKP.

- Závazné stanovisko Městského úřadu Třinec, odboru životního prostředí a zemědělství k zásahu do VKP ze dne 13.11.2017 zn. MěÚT/37674/2017/ŽPaZ/Ru – podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK z hlediska zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 13.06.2016 č.j. HSOS-6072-2/2016 – souhlasné stanovisko
- Stanovisko Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, ze dne 30.05.2016 sp. zn. 66719/2016-8201-OÚZ-BR – souhlasné stanovisko

- Závazné stanovisko Drážního úřadu Olomouc ze dne 24.07.2016 zn. MO-SOO0934/16-2/Km – podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí

Rozhodnutí je kromě výše uvedených stanovisek dotčených orgánů dále podloženo těmito doklady:

- Dokumentace stavby
- Výpisy z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy
- Plná moc k zastupování
- Stanovení příslušného stavebního úřadu odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Třinec
- Vyjádření SmVaK Ostrava a.s. č.j. 9773/V010574/2016/JA ze dne 07.06.20146 – nedojde k dotčení
- Stanovisko CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 02.05.2016 č.j. 599157/16 – dojde k dotčení, podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 27.02.2016 zn. 5001309326 - dojde k dotčení, podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.03.2017 č.j. 0100713257 – informace o existenci sítí
- stanovisko Povodí Odry s.p. ze dne 01.06.2016 zn. 7459/923/2/839/2016 - podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- vyjádření Lesů ČR, správa toků, oblast Povodí Odry ze dne 23.08.2016 č.j. LCR951/003527/2016 - podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 15.06.2016 zn. SPU 294499/2016 –nedojde k dotčení odvodňovací zařízení ve vlastnictví státu
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 06.06.2016 – souhlasné stanovisko
- vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s.o. ze dne 06.06.2016 zn. 7551/2016/-SŽDC-OŘ OVA-Br – podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- Stanovisko Ministerstva vnitra ČR, odboru správy majetku ze dne 30.05.2016 č.j. MV-75078-4/OSM-2016
- Stanovisko a sdělení Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 08.06.2016 č.j. MSK 67276/2016
- Smlouvy s některými vlastníky dotčených pozemků

Stavebnímu úřadu nebyly předloženy smlouvy o právu provést stavbu se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou, a to s ohledem na ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí: *„Jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit.“*

Dle ust. § 25 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), má provozovatel distribuční soustavy právo *„...v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umisťovat v nich vedení.“*

Dále dle ust. § 25 odst. 4 energetického zákona, je provozovatel povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), pokud však nedojde k dohodě s vlastníkem pozemku a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

S ohledem na výše citovaná ustanovení stavební úřad nevyžadoval po stavebníkovi souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vladislav Konderla, Beata Konderlová, BIO TOP s.r.o., František Špičák, Jiřina Špičáková, Miroslav Kloda, Keriani, a.s., Anna Stryjová, Radim Revenda, Beata Revendová, Petr Horák, Roman Wania, Marcela Staroňová, Jan Josiek, Obec Ropice, Obec Střítež, Povodí Odry, státní podnik, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Marie Kozubková, Ambrož Kozubek, Rudolf Rojek, Radek Rojek, Bohuslav Rojek, Anna Rojek, Emilie Staroňová, Mgr. Petr Sznepka, Ing. Alois Chlebík, Marta Chlebíková, Ing. Karel Bardoň, Danuta Bardoňová, Roman Szuścik, Halina Szuściková, Katarzyna Heczko, Lesy České republiky, s.p., Oblast Povodí Odry, Frýdek-Místek, Státní pozemkový úřad, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GridServices, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu územního řízení byly podány námitky společnosti Keriani a.s., která je vlastníkem pozemků p.č. 620/4 a 759/1 v k.ú. Střítež, na nichž je stavba umístěna. V těchto námitkách Keriani a.s. uvádí, že tyto uvedené pozemky propachtovává společnosti TOZOS spol. s r.o. se sídlem Dolní Tošanovice čp. 120, 739 53 Hnojník, která je užívá pro svoji zemědělskou výrobu a v důsledku provádění stavby může dojít k poškození zemědělských plodin a k omezení pachtýřova práva pozemky řádně užívat. Dále Keriani a.s. žádá, aby podmínky smlouvy budoucí o věcném břemeni, kterou sepsala se společností ČEZ Distribuce a.s., byly zahrnuty mezi podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

K podaným námitkám stavební úřad uvádí, že požadavkům Keriani a.s. je vyhověno ze strany žadatele, který se společností Keriani a.s. uzavřel smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu, ve které se zavázal k dodržení podmínek v ní uvedených. Jednou z těchto podmínek je mj. požadavek na provádění veškerých prací na pozemcích společnosti Keriani a.s. po předchozí dohodě s nájemcem pozemků TOZOS spol. s r.o., a to výhradně po sklizni, tzn. v období od 1. října do 28. února.

Stavební úřad nicméně i přes výše uvedenou skutečnost (tj. vyhovění námitkám ze strany žadatele) zapracoval podmínky vyplývající z uvedené smlouvy do výroku rozhodnutí (podmínky č. 9 -12) a vyhověl tak podaným námitkám.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu Třinec. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s

potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Věra Pindurová
vedoucí odboru SŘ a ÚP

Za správnost vyhotovení: Bc. Monika Lancová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 17 písm. e) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů **na úřední desce Městského úřadu Třinec**, který písemnost doručuje. Po stejnou dobu bude písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně bude tato písemnost vyvěšena **na úřední desce Obecního úřadu Ropice a Obecního úřadu Střítež**, kde bude rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zde toto vyvěšení nemá účinky doručení, na které je v řízení vázáno počítání lhůt.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce a současně zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Doručení do vlastních rukou - podle § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

1. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín , **v zastoupení:**. MONTPROJEKT, a.s., IDDS: fgdetem
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
2. Obec Ropice, IDDS: q7hbih2
sídlo: Ropice č.p. 110, 739 56 Ropice
3. Obec Střítež, IDDS: zkqb4rp
sídlo: Střítež č.p. 118, 739 59 Střítež u Českého Těšína

Doručení veřejnou vyhláškou – podle § 144 odst. 6 správního řádu

4. Vladislav Konderla, Střítež č.p. 31, 739 59 Střítež u Českého Těšína
5. Beata Konderlová, Střítež č.p. 31, 739 59 Střítež u Českého Těšína
6. BIO TOP s.r.o., IDDS: yrtrrvh

- sídlo: Nemanická č.p. 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
7. František Špičák, Masarykovo náměstí č.p. 431/7, 742 21 Kopřivnice 1
8. Jiřina Špičáková, Masarykovo náměstí č.p. 431/7, 742 21 Kopřivnice 1
9. Miroslav Kloda, Střítež č.p. 45, 739 59 Střítež u Českého Těšína
10. Keriani, a.s., IDDS: rjberkv
sídlo: Opletalova č.p. 1284/37, Nové Město, 110 00 Praha 1
11. Anna Stryjová, Střítež č.p. 52, 739 59 Střítež u Českého Těšína
12. Radim Revenda, Ropice č.p. 65, 739 61 Třinec 1
13. Beata Revendová, Ropice č.p. 65, 739 61 Třinec 1
14. Petr Horák, Ropice č.p. 410, 739 61 Třinec 1
15. Roman Wania, Ropice č.p. 41, 739 61 Třinec 1
16. Marcela Staroňová, Ropice č.p. 290, 739 61 Třinec 1
17. Jan Josiek, Ropice č.p. 64, 739 61 Třinec 1
18. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, 701 26 Moravská Ostrava
19. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjnm
sídlo: Dláždění č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
20. Marie Kozubková, Střítež č.p. 31, 739 59 Střítež u Českého Těšína
21. Ambrož Kozubek, Střítež č.p. 31, 739 59 Střítež u Českého Těšína
22. Rudolf Rojek, Střítež č.p. 52, 739 59 Střítež u Českého Těšína
23. Radek Rojek, Střítež č.p. 52, 739 59 Střítež u Českého Těšína
24. Bohuslav Rojek, Střítež č.p. 52, 739 59 Střítež u Českého Těšína
25. Anna Rojek, Střítež č.p. 52, 739 59 Střítež u Českého Těšína
26. Emilie Staroňová, Ropice č.p. 290, 739 61 Třinec 1
27. Mgr. Petr Sznepka, Český Těšín č.p. 1982, 737 01 Český Těšín 1
28. Ing. Alois Chlebík, Ropice č.p. 65, 739 61 Třinec 1
29. Marta Chlebíková, Ropice č.p. 65, 739 61 Třinec 1
30. Ing. Karel Bardoň, Ropice č.p. 165, 739 61 Třinec 1
31. Danuta Bardoňová, Ropice č.p. 165, 739 61 Třinec 1
32. Roman Szuścik, Ropice č.p. 441, 739 61 Třinec 1
33. Halina Szuściková, Ropice č.p. 441, 739 61 Třinec 1
34. Katarzyna Heczko, Ropice č.p. 41, 739 56 Třinec 1
35. Lesy České republiky, s.p., Oblast Povodí Odry, Frýdek-Místek, IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
36. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
37. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
38. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
39. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
40. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha (účastník řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) - vlastník poz. p.č. 1207/20 v k.ú. Střítež)

dotčené orgány

41. Ministerstvo obrany ČR, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
42. Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
43. Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Nerudova č.p. 1, 779 00 Olomouc 9

Příloha:

- ověřené situační výkresy č. C 2.1 – C 2.6