

Dohoda o částečné úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu Obce Ropice

kterou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

Obec Ropice

identifikační číslo: 70305587
sídlem: Ropice 110, PSČ 739 61
zastoupená: Mgr. Uršulou Waniovou, starostkou obce
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2401172507/2010

jako obec a zadavatel změny územního plánu na straně jedné (dále také jen „obec“) a

.....
(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle
..., vložka č.)

identifikační číslo.:
DIČ: CZ.....
sídlem:, PSČ
zastoupená:, jednatelem
bankovní spojení:
číslo účtu:/.....

jako žadatel o pořízení změny územního plánu na straně druhé (dále také jen „žadatel“).

S h o r a j m e n o v a n í ú č a s t n í c í s e d o h o d l í t a k t o :

I. Úvodní ustanovení

1) Účelem uzavření této dohody je sjednání podmínek pro částečnou úhradu nákladů na zpracování změny platného územního plánu obce Ropice, schváleného dne 02.02.2015 na 3. zasedání Zastupitelstva obce Ropice usnesením č. 3/3/2015, a vydaného téhož dne jako opatření obecné povahy č. 1/2015 (dále jen „**územní plán**“), podle návrhu žadatele ve smyslu ustanovení 45 odst. 4 a § 55a odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění (dále jen „**stavební zákon**“).

2) Zastupitelstvo obce Ropice na svém 9. zasedání konaném dne 01.06.2020 svým usnesením č. 9/.../2020 schválilo pořízení Změny č. 1 platného územního plánu Ropice (dále jen „**Změna č. 1 územního plánu**“) s tím, že žádosti přijaté po 31.08.2020 nebudou do této Změny č. 1 územního plánu zahrnuty. Zároveň zastupitelstvo obce schválilo následující závazné podmínky pro úhradu nákladů na pořízení změn územního plánu, vyvolaných pouze výhradními potřebami žadatelů o změnu územního plánu, a sice:

- každý žadatel musí do 31.08.2020 podepsat dohodu o úhradě a zaplatit na účet obce poplatek a zálohu za každý pozemek s výměrou do 2.500 m² uvedený v žádosti. V případě, že žadatel do uvedeného termínu nebude mít podepsanou dohodu o úhradě nebo neuhradí příslušnou částku, nebude jeho žádost zařazena do projednávání;
- fyzická osoba uhradí částku 10.000,- Kč, která je tvořena administrativním poplatkem ve výši 2.000,- Kč včetně DPH a částkou 8.000,- Kč, která představuje zálohu na náhradu nákladů na pořízení Změny č. 1 územního plánu;
- právnická osoba uhradí částku 18.000,- Kč, která je tvořena administrativním poplatkem ve výši 2.000,- Kč včetně DPH a částkou 16.000,- Kč, která představuje zálohu na náhradu nákladů na pořízení Změny č. 1 územního plánu;
- žádost nad 2.500 m² bude zpoplatněna násobkem původní zálohové částky;
- v případě, že navrhovaná plocha se bude nacházet na více parcelních číslech, bude považována za jednu žádost s jedním poplatkem při dodržení výměry 2.500 m²;
- záloha je vratná pouze v případě, že žádaná změna udaného pozemku nebude promítnuta do Změny č. 1 územního plánu.

3) Shora jmenovaný žadatel prohlašuje, že již podal nebo nejpozději do 31.08.2020 podá na Obecním úřadě Ropice svou písemnou žádost o pořízení změny územního plánu obce (dále jen „**žádost**“), která musí splňovat následující náležitosti podle § 46 odst. 1 stavebního zákona, a sice:

- a) údaje umožňující identifikaci žadatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce;
- b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce;
- c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem žadatele;
- d) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny;
- e) návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona

4) Přílohu žádosti podle předchozího odstavce musí tvořit situační výkres na podkladu katastrální mapy s vyznačením rozsahu navrhované změny územního plánu v měřítku přiměřeném rozsahu navržené změny. Formulář návrhu na pořízení změny územního plánu je zveřejněn na webovém portálu obce na adrese: <https://www.ropice.cz/.....>

5) Obec po doručení žádosti o změnu územního plánu předá tuto žádost pořizovateli, který posoudí její úplnost a soulad s právními předpisy, a v případě nedostatků vyzve žadatele, aby zjištěné nedostatky v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li žadatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel žádost odmítne, sdělí tuto skutečnost žadateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu obce.

II.

Placení nákladů na pořízení změny územního plánu

1) V souladu s podmínkami schválenými zastupitelstvem obce, citovanými v článku I. odst. 2 této „**Dohody o částečné úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu obce Ropice**“ (dále jen „**tato dohoda**“), se žadatel – jakožto právnická osoba, **jejíž žádost o změnu územního plánu se týká ploch pozemků nepřesahujících celkem výměru 2.500 m²** – zavazuje nejpozději **do 31.08.2020** uhradit na shora uvedený bankovní účet obce částku **18.000,- Kč (slovy: osmnáct-tisíc-korun-českých)**, kterou **tvoří:**

- a) nevratný administrativní poplatek ve výši **2.000,- Kč včetně 21 % DPH** spojený se zpracováním žádosti o změnu územního plánu (dále jen „**poplatek**“);
 - b) záloha ve výši **16.000,- Kč** na částečnou náhradu nákladů na pořízení Změny č. 1 územního plánu podle žádosti podané žadatelem (dále jen „**záloha**“).
- 2) Pro identifikaci platby podle předchozího odstavce je žadatel povinen uvést variabilní symbol:
.....
- 3) Pokud žadatel celou částku neuhradí ve sjednané lhůtě, je obec oprávněna bez dalšího od této dohody písemně odstoupit. Žadatel bere na vědomí, že v takovém případě jeho žádost o změnu územního plánu obec nezařadí do připravované Změny č. 1 územního plánu a tato žádost nebude vůbec projednána.
- 4) V případě odstoupení obce od této dohody podle předchozího odstavce obec vrátí žadateli nejpozději do 10 dnů případně již zaplacenou částku zpět na jeho shora uvedený bankovní účet.

III.

Postup při vrácení zálohy

- 1) Pokud žadatelem požadovaná změna územního plánu nebude ani částečně promítnuta do Změny č. 1 územního plánu, vrátí obec žadateli zaplacenou zálohu dle článku II. odst. 1 písm. b) této dohody v plné výši. V případě částečného promítnutí požadovaných změn do Změny č. 1 územního plánu vrátí obec žadateli poměrnou část této zálohy.
- 2) Zálohu nebo poměrnou část zálohy za podmínek uvedených v předchozím odstavci obec vrátí žadateli zpět na jeho shora uvedený bankovní účet nejpozději do 10 dnů ode dne vydání Změny č. 1 územního plánu.
- 3) Pokud žadatelem požadovaná změna územního plánu bude zcela nebo alespoň zčásti promítnuta do Změny č. 1 územního plánu, pak se zaplacená záloha nebo ta její poměrná část, která není žadateli vrácena podle článku III. odst. 1 této dohody, považuje za nevratný příspěvek žadatele na částečnou úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu.
- 4) Poplatek podle článku II. odst. 1 písm. a) této dohody je vždy nevratný bez ohledu na to, zda byl žadatel se svou žádostí na změnu územního plánu úspěšný (ať již zcela nebo zčásti), či nikoliv.

IV.

Doložka podle zákona o obcích

Uzavření této dohody schválila Rada obce Ropice na své **..... schůzi konané dne2020 svým usnesením č./...../.....**

V.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je pro oba účastníky závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem uzavření, tj. dnem jejího podepsání oběma účastníky.

2) Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních (stejnopisech), z nichž po podpisu oběma účastníky každý z nich obdrží jedno vyhotovení této dohody.

3) Závazkové právní vztahy mezi oběma účastníky týkající se předmětu této dohody a touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4) Oba účastníci této dohody shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této dohody, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, tuto dohodu si před podpisem přečetli a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což potvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.

V Ropic dne2020

V dne2020

O b e c :

Ž a d a t e l :

Mgr. Uršula Waniová
starostka Obce Ropice

....., **jednatel**
.....