7. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavebník je povinen dle § 120 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

IV. Stanoví podle § 74 odst. 1 správního řádu:

Vzhledem k tomu, že výroky rozhodnutí vydaného ve spojeném územním a stavebním řízení se vzájemně podmiňují, výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Heczko, nar. 30.1.1981, Lidická 1267, 739 61 Třinec
Marcela Heczková, nar. 10.12.1979, Lidická 1267, 739 61 Třinec

Odůvodnění:

Dne 2.9.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 8.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, účastníci řízení byli poučení, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Okruh účastníků řízení stavební úřad určil dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dle § 109 stavebního zákona, kterými jsou stavebník, který je vlastníkem pozemku i stavby na něm tj. p. Heczko Jan a p. Heczková Marcela, Obec Ropice, vlastníci pozemku, na kterém bude stavba umístěna tj. p. Kroczek Vladislav a dále vlastníci sousedních pozemků, kterými jsou Petr a Kristina Ulmanovi, p.Ivan Vlček, p. Ing. Jan a Marta Heczkovi a dotčení správci inženýrských sítí tj. ČEZ Distribuce, a.s. RWE Distribuční služby, Severomoravské vodovody a kanalizace a.s.

V oznámení o zahájení řízení stavebník byl poučen, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskuteční, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento záměr byl stavebníkem splněn.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hlediska platného územního plánu obce Ropice se pozemek parc.č. 850/4 nachází v zóně, U-B, zastavitelné ploše. Takto zařazené pozemky jsou určeny pro zástavbu především rod. domů, je přípustné i další funkční využití jako je příslušenství k rod. domu.

Navrhovaná stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Rozhodnutí je podloženo těmito doklady:

- Kopie katastrální mapy
- Plná moc pro Ing.arch. Alenu Vojtěchovskou, IČ 66163196, Košařiska 73, 739 81 Milikov k zastupování při jednáních ve věci stavby „rod. domu na pozemku parc.č. 850/4 v k.ú. Ropice včetně přípojek inž. sítí, zpevněných ploch, příjezdu, garáže, oplocení a žumpy".
- Pověření pro p. Vandu Sabelovou, bytem Beskydská 725, Třinec ve věci zastupování firmy při jednáních stavby stavby „rod. domu na pozemku parc.č. 850/4 v k.ú. Ropice včetně přípojek inž. sítí, zpevněných ploch, příjezdu, garáže, oplocení a žumpy".
- Stanovisko Obce Ropice ze dne 11.5.2009, č.j. OR401/09/WA
- Rozhodnutí o povolení o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci vydané Obecním úřadem v Ropici dne 20.8.2009, č.j. OR711/09/WA.
- Závazné stanovisko k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 7.10.2009, č.j. 61009/2009/ŽPaZ/Mo/201.1.
- Stanovisko SmVaK, a.s. Ostrava ze dne 18.9.2009, č.j. 9773/V011473/2009/FE, ze dne 15.1.2009, č.j. 9773/V000447/2009/KR.
- Stanovisko RWE Distribuční služby a.s. Brno ze dne 10.9.2009, č.j. 5553/09/151, ze dne 27.1.2009, č.j. 527/09/151
- Dopis ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 25.5.2009, č. 4120403621
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. F.Místek ze dne 16.1.2009, č. 1020493854
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. a p. Vladislavem Kroczkem ze dne 2.6.2009
- Smlouva o budoucí smlouvě č. 4120403621 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a p. Janem Heczkem ze dne 12.2.2009
- Vyjádření Telefónica 02 Czech Republic, a.s. Ostrava ze dne 20.1.2009, č.j. 3914/09/MOV/000
- Prohlášení ke stavbě-souhlas se stavbou sepsané s p. Ivanem Vlčkem; Ing. Janem Heczkem a p. Martou Heczkovou; p. Vladislavem Kroczkem; p. Petrem Ulmanem a p. Kristinou Ulmanovou
- Smlouva o budou smlouvě o zřízení věcného břemene sepsána mezi p. Vladislavem Kroczkem a manželi Janem a Marcelou Heczkovými dne 16.4.2009
- Vyjádření ke stavbě z hlediska územního plánu obce Ropice ze dne 9.9.2009
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Třinec ze dne 21.9.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vladislav Kroczek, Petr Ulman, Kristina Ulmanová, Ivan Vlček, Ing. Jan Heczko, Marta Heczková, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby , s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Obec Ropice,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány žádné připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu přípravy stavby a její zahájení stavebník je povinen tento záměr nahlásit Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno (v kopii zaslat Národní památkový ústav, ú.o.p. v Ostravě, Detašované pracoviště Opava, Bezručovo nám.1, 746 01 Opava)

Ing. Věra Pindurová
vedoucí odboru SŘ a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Třinec, který písemnost doručuje. Po stejnou dobu bude písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně bude tato písemnost vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Ropice, kde bude rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 21. 10. 2009 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce a současně zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 11.9.2009 v pokladně.

Obdrží:
Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručeno do vlastních rukou)
1. Jan Heczko, Lidická 1267, 739 61 Třinec, Marcela Heczková, Lidická 1267, 739 61 Třinec, které zastupuje Ing. arch. Alena Vojtechovská, V-ATELIÉR, Polní 411, 739 61 Třinec
2. Obec Ropice, 739 56 Ropice 110

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou)
3. Vladislav Kroczek, Ropice 192, 739 61 Ropice
4. Petr Ulman, Ropice 8, 739 61 Ropice
5. Kristina Ulmanová, Ropice 8, 739 61 Ropice
6. Ivan Vlček, Zahradní 1250, 751 31 Lipník nad Bečvou
7. Ing. Jan Heczko, Hrádek 121, 739 97 Hrádek
8. Marta Heczková, Ropice 27, 739 56 Ropice

9. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
10. RWE Distribuční služby , s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno
11. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

dotčené orgány státní správy
12. Městský úřad Třinec, odbor ŽPaZ, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
13. Obecní úřad Ropice, 739 56 Ropice 110

Příloha: celková situace stavby

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona
1. Jan Heczko, Lidická 1267, 739 61 Třinec, Marcela Heczková, Lidická 1267, 739 61 Třinec, které zastupuje Ing. arch. Alena Vojtechovská, V-ATELIÉR, Polní 411, 739 61 Třinec
2. Obec Ropice, 739 56 Ropice 110
3. Vladislav Kroczek, Ropice 192, 739 61 Ropice
4. Petr Ulman, Ropice 8, 739 61 Ropice
5. Kristina Ulmanová, Ropice 8, 739 61 Ropice
6. Ivan Vlček, Zahradní 1250, 751 31 Lipník nad Bečvou
7. Ing. Jan Heczko, Hrádek 121, 739 97 Hrádek
8. Marta Heczková, Ropice 27, 739 56 Ropice
9. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
10. RWE Distribuční služby , s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno
11. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

dotčené orgány státní správy
12. Městský úřad Třinec, odbor ŽPaZ, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
13. Obecní úřad Ropice, 739 56 Ropice 110

na vědomí:
Finanční úřad Třinec (koef. 1,4)